



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
UPRAVA ZA ŠUME

PREDLOG

**KONCESIONI AKT ZA DAVANJE KONCESIJA ZA KORIŠĆENJE ŠUMA,
IZGRADNJU I ODRŽAVANJE ŠUMSKE INFRASTRUKTURE U UPRAVI ZA
ŠUME ZA 2016. GODINU ZA PODRUČNE JEDINICE: PLJEVLJA, BERANE,
PETNJICA, ŽABLJAK, KOLAŠIN, PLUŽINE, PODGORICA, DANILOVGRAD,
MOJKOVAC, NIKŠIĆ I ROŽAJE**

S A D R Ź A J

1. Uvod.....
2. Opis predmeta koncesije, granice, područje, oblasti prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost sa tabelama.....
3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije.....
4. Rok trajanja koncesija.....
5. Spisak tehničke dokumentacije za njenu izradu i saglasnosti koje treba pribaviti prije obavljanja djelatnosti.....
6. Vlasnička struktura i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.....
7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju uslova.....
8. Tenderska dokumentacija.....
9. Javni oglas.....
10. Objavljivanje javnog oglasa.....
11. Podnošenje ponuda.....
12. Promjena uslova javnog oglasa i donošenja odluke.....
13. Upotreba jezika.....
14. Dodatne informacije i kontakt osoba.....
15. Načrt ugovora.....
16. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača.....
17. Uslovi i način obavljanja koncesione djelatnosti a naročito uslovi i način, kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima.....
18. Mjere zaštite životne sredine.....
19. Početni iznos koncesione naknade.....
20. Spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesija.....
21. Obrazloženje.....

1. Uvod

U skladu sa Nacionalnom šumarskom politikom Crne Gore, Zakonom o šumama i usvojenim planskim aktima Uprave za šume (nadležni organ uprave), pripremljen je koncesioni akt za davanje koncesija za korišćenje šuma Uprave za šume i izgradnju šumske infrastrukture za 2016. godinu u PJ. Pljevlja, Berane, Petnjica, Žabljak, Kolašin, Plužine, Podgorica, Danilovgrad, Mojkovac, Nikšić i Rožaje.

Korišćenje šuma u državnoj svojini ima za cilj dalji razvoj šumarstva i drvne industrije u Crnoj Gori smanjenjem izvoza drvnih sortimenata tehničkog drveta /trupci i sl./ iz Crne Gore. Korisnik šuma je obavezan da koristi šume u skladu sa planskim dokumentima i izvođačkim projektima. Pored korišćenja šuma korisnik šuma je u obavezi da o svom trošku izvodi radove na održavanju i izgradnji puteva i njihovoj prohodnosti za gazdinsku jedinicu - odjeljenja koja dobije na korišćenje i druge šumske infrastrukture u skladu sa planskim dokumentima i zakonom, uključujući i ostvarivanje prava na pristup tim gazdinskim jedinicama - odjeljenjima.

U koncesionom aktu, javnom oglasu i tenderskoj dokumentaciji:

- **pod korišćenjem šuma** smatra se - proizvodnja šumskih sortimenata i njihov transport,
- **pod uzgojem šuma** smatra se- preduzimanje mjera i radnji na njezi (održavanju), obnavljanju, podizanju i melioraciji šuma (biološka reprodukcija)
- **pod zaštitom šuma** smatra se – preduzimanje mjera i radnji radi očuvanja prirodnih i radom stvorenih vrijednosti šuma, sprečavanje i otklanjanje štetnih posledica svih biotskih i abiotskih faktora koje ugrožavaju te vrijednosti i sanacija postojećeg stanja,
- **pod šumskom infrastrukturom** smatraju se – šumski putevi, mostovi, žičare, vlake i drugi slični objekti koji su u funkciji gazdovanja šumama.

Koncesioni akt je pripremljen u skladu sa Zakonom o koncesijama (“Sl.list CG”, br. 8/09²) i Zakonom o šumama (“Sl.list CG”, br.74/10 i 47/15), kao i ostalim koji regulišu ovu materiju i sadrži podatke, i informacije vezane za davanje koncesija za korišćenje šuma u Upravi za šume za PJ. Pljevlja, Rožaje, Žabljak, Kolašin, Plužine, Nikšić, Berane, Danilovgrad, Mojkovac, Petnjica i Podgorica. Ovaj dokument objašnjava aktivnosti i definiše obaveze ponuđača u postupku javnog nadmetanja, kao i uslove i obaveze koje treba da ispunjava koncesionar u vrijeme obavljanja koncesionih djelatnosti.

Cilj javnog nadmetanja je izbor kvalitetnih koncesinara za korišćenje i izgradnju šumske infrastrukture. Davanje koncesija se vrši na osnovu javnog oglasa putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku. Svrha davanja šuma u državnoj svojini ima za cilj dalji razvoj šumarstva i drvne industrije u Crnoj Gori, veću zaposlenost u ovim oblastima, smanjenje izvoza drvnih sortimenata tehničkog drveta /trupaca i sl. iz Crne Gore/ i stvaranje uslova za što veću finalnu preradu drveta u drvnoj industriji.

2. Opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost

Predmet koncesije je davanje šuma na korišćenje, uzgoj i zaštitu šuma i izgradnja i održavanje šumske infrastrukture u smislu Zakona o koncesijama i Zakona o šumama.

Na osnovu važećih planskih akata za gazdovanje šumama (Programom gazdovanja šumama) i Plana o davanju koncesija za korišćenje i izgradnja šumskih saobraćajnica u Upravi za šume za 2016. godinu, Uprava za šume planira da u PJ. Pljevlja, Berane, Petnjica, Žabljak, Kolašin, Plužine, Podgorica, Danilovgrad, Mojkovac, Nikšić i Rožaje, orijentaciono na godišnjem nivou, da na korišćenje oko **228.534** m³ bruto drvne mase u ukupnoj površini od **96.828,02** ha i to:

- Za PJ. Pljevlja obim sječa četinarara 14.647 m³ lišćara 2.067 m³, površina od 6374,95 ha u skladu sa planom davanja koncesija za korišćenje šuma i Programom gazdovanja šumama;
- Za PJ. Berane obim sječa četinarara 14.347 m³ lišćara 4.837 m³, površina od 7438,00 ha u skladu sa planom davanja koncesija za korišćenje šuma i Programom gazdovanja šumama;
- Za PJ. Petnjica obim sječa četinarara 4.857 m³ lišćara 967 m³, površina od 6374,95 ha u skladu sa planom davanja koncesija za korišćenje šuma i Programom gazdovanja šumama;
- Za PJ. Žabljak obim sječa četinarara 29.079 m³ lišćara 770 m³, površina od 8985,00 ha u skladu sa planom davanja koncesija za korišćenje šuma i Programom gazdovanja šumama;
- Za PJ. Kolašin obim sječa četinarara 5.680 m³ lišćara 50.911 m³, površina od 18053 ha u skladu sa planom davanja koncesija za korišćenje šuma i Programom gazdovanja šumama;
- Za PJ. Plužine obim sječa četinarara 6.500 m³ lišćara 22.000 m³, površina od 22003,34 ha u skladu sa planom davanja koncesija za korišćenje šuma i Programom gazdovanja šumama;
- Za PJ. Podgorica obim sječa četinarara 1.721 m³ lišćara 21.766 m³, površina od 8768,07 ha u skladu sa planom davanja koncesija za korišćenje šuma i Programom gazdovanja šumama;
- Za PJ. Danilovgrad obim sječa četinarara 1.496 m³ lišćara 12.540 m³, površina od 6021,47 ha u skladu sa planom davanja koncesija za korišćenje šuma i Programom gazdovanja šumama;
- Za PJ. Mojkovac obim sječa lišćara 2.700 m³, površina od 3555,00 ha u skladu sa planom davanja koncesija za korišćenje šuma i Programom gazdovanja šumama;
- Za PJ. Nikšić obim sječa četinarara 3.458 m³ lišćara 8.949 m³, površina od 8236,40 ha u skladu sa planom davanja koncesija za korišćenje šuma i Programom gazdovanja šumama;
- Za PJ. Rožaje obim sječa četinarara 16.345 m³ lišćara 2.897 m³, površina od 4613,00 ha u skladu sa planom davanja koncesija za korišćenje šuma i Programom gazdovanja šumama.

- Obim sječa na godišnjem nivou precizno će se definisati Programom gazdovanja šumama- Izvođačkim projektima koji se rade svake godine za narednu godinu. Ovim Programom gazdovanja je planirano da se da i izgradnja i održavanje šumske infrastrukture u gore naznačenim Područnim jedinicama odnosno Gazdinskim jedinicama u skladu sa Programom gazdovanja šumama i Izvođačkim projektima.

Saglasno Programom gazdovanja šumama, orijentacione količine koje se daju na korišćenje iznose kako slijedi u narednoj tabeli:

Područna jedinica	Gazdinska jedinica	Površina (ha)	Otvorenost (m ² /ha)	Godišnja orijentaciona bruto sječiva masa (m ³)			Vrijeme korišćenja od-do (godina)	Važnost P.G.Š.
				četinari	lišćari	Σ		
1	2	3	4	5				
PLJEVLJA	<i>Petinske šume</i>	2465,63	8,50	2948	1266	4215	10	2006-2015
	<i>K. gora-Bunetina</i>	3909,32	15,00	11699	801	12500	10	2013-2022
UKUPNO	2	6374,95		14647	2067	16714		
BERANE	<i>Skrivena</i>	1115,00	8,90	4445	695	5140	10	2007-2016
	<i>Kal.Dapsi. šume</i>	6323,00	13,70	9902	4142	14044	10	2014-2023
UKUPNO	2	7438,00	22,60	14347	4837	19184		
PETNJICA	<i>Mrtvica- Tifran</i>	5780,00	3,90	4857	967	5824	10	2006-2015
UKUPNO	1	5780,00	3,90	4857	967	5824		
ŽABLJAK	<i>Tepačke šume</i>	1724,00	18,00	9916		9916	10	2013-2022
	<i>Gornji Šaranci</i>	3283,00	6,50	7011	270	7281	10	2014-2023
	<i>Donji Šaranci</i>	3978,00	14,20	12152	550	12652	10	2014-2023
UKUPNO	3	8985,00		29079	820	29899		
KOLAŠIN	<i>Komovi I</i>	2978,87	9,20	2706	11338	14044	10	2007-2016
	<i>Pčinja Pješčanica</i>	2737,13	17,70	751	9959	10710	10	2014-2023
	<i>Bukovi potok suš.</i>	2392,51	14,40	54	6273	6327	10	2009-2018
	<i>Vučje</i>	4341	25,50		4544	4544	10	2013-2022
	<i>Mušovića rijeka</i>	3328,45	8,20	971	8186	9157	10	2009-2018
	<i>Komovi II</i>	2275,23	9,40	1198	10611	11809	10	2010-2019
UKUPNO	6	18053		5680	50911	56591		
PLUŽINE	<i>Župa pivska</i>	12169,18	4,02		10000	10000	10	208-2017
	<i>Goransko</i>	4879,22	9,1	2500	6000	8500	10	Istekla
	<i>Bundos</i>	4954,54	25,5	4000	6000	10000	10	Istekla
UKUPNO	3	22002,94		6500	22000	28500		
PODGORICA	<i>Opas. Tr. gora</i>	4287,63	17,20	1446	14781	16227	10	2010-2019
	<i>Vučiji potok</i>	1480,44	22,50	275	6985	7260	10	2009-2019
UKUPNO	2	5768,07		1721	21766	23487		
DANILOVGRAD	<i>Prekornica</i>	6021,47	8,05	1496	12540	14036	10	Istekla
UKUPNO	1	6021,47	8,05	1496	12540	14036		
MOJKOVAC	<i>Lepenac Palj.g</i>	3555,00			2700	2700	10	2013-2022
UKUPNO	1	3555,00			2700	2700		
NIKŠIĆ	<i>Somina</i>	4522,00	6,00	2638	4523	7163	10	Istekla
	<i>Latično</i>	3714,40	11,00	820	4426	5246	10	Istekla
UKUPNO	2	8236,40		3458	8949	12407		
ROŽAJE	<i>Županica</i>	2011,28	14,17	10187	1267	11454	10	2012-2021
	<i>Gornji Ibar</i>	2601,72	9,01	6158	1630	7788	10	2011-2020
UKUPNO	2	4613,00		16345	2897	19242		
SVE UKUPNO		96828,02		98130	130454	228584		

Pored površina koje su prikazane u ovoj tabeli, Programom gazdovanja šumama su precizno utvrđene granice područja koja su predmet koncesija, i ova akta predstavljaju tendersku dokumentaciju.

3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicija.

Planirane investicije koje se odnose na predmetne koncesije ukazuju na opravdanost ulaganja, i parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicija, koji je sastavni dio ovog koncesionog akta.

U ovoj ekonomskoj opravdanosti nalaze se ekonomski parametri koji analiziraju tržišne potencijale investitora - koncesionara, proizvodni program, sa tehnološkim rješenjima u proizvodnji, obim prodaje proizvodnog programa i ekonomsko finansijske pokazatelje.

Takođe se mogu navesti sledeće činjenice koje su relevantne za ocjenu programa:

- da investitor ima stabilnu tržišnu poziciju, kada je u pitanju postojeća djelatnost, koja mu omogućava da projektuje razvoj proizvodnih kapaciteta i širenje tržišnog potencijala sa ostvarivanjem sopstvene akumulacije i uz korišćenje povoljnih kreditnih sredstava i da investitor postane tržišni lider;
- davanjem koncesija želi se postići optimalna valorizacija prirodnih bogastava, obezbeđenja javnog interesa, ekonomičnog racionalnog i efikasnog korišćenja šuma i očuvanja životne sredine;
- koncesije se daju radi uvođenja novih tehnologija i obezbeđenja ubrzanog privrednog razvoja, veće zaposlenosti i prihoda za koncedenta-Državu. Takođe davanja koncesija ima za cilj unaprijeđenje djelatnosti koja je predmet koncesija, tehničko tehnološkog unapređenja i obezbeđenja jedinstvenog sistema infrastrukture, broj zaposlenih radnika, kapaciteta za pilansku preradu, polufinalnu i finalnu preradu drveta, izvoz polufinalnih i finalnih proizvoda od drveta i doprinos razvoju lokalne ekonomije.

Takođe treba uzeti u obzir prerađivačke kapacitete na teritoriji opštine na kojoj se nalaze šume, koje su predmet koncesija, te zapošljavaju lica iz te opštine.

U analizi ekonomske opravdanosti investicija treba uzeti u obzir ostvarivanje javnog interesa u davanju koncesija, sa pokazateljima da koncesija obezbeđuje javni interes i analizu alternativnih mogućnosti pružaja usluga.

Ekonomska opravdanost sa aspekta budžetskih (državnih i opštinskih) prihoda.

PJ – Pljevlja

Planirani prihod je :

GJ – Petinske šume:

2.948 m³ četara x 18,50 = 54.538,00 €

1.266 m³ lišćari x 7,60 € = 9.621,60 €

Ukupno GJ Petinske šume 64.159,60 €

GJ Kraljeva gora-Bunetina:

11.699 m³ četara x 17,70 = 207.072,30

801 m³ lišćara x 6,90 = 5.526,90 €

Ukupno za GJ Kraljeva gora 212.599,20 €

Ukupno za PJ Pljevlja: 276.758,20 € (193.730,70 € LU i država 83.027,50 €)

PJ – Berane

Planirani prihod je :

GJ – Skrivena:

4.445 m³ četara x 27,00 = 120.015,00 €

695 m³ lišćari x 7,00 € = 4.865,00 €

Ukupno GJ Skrivena 124.880,00 €

GJ Kaludersko – Dapsičke šume:9.902,00 m³ četina x 29,00 = 287.361,004.142 m³ liščara x 7,00 = 28.994,00 €

Ukupno za GJ Kraljeva gora 316.355,00 €

Ukupno za PJ Berane: 441.235,00 € (308.864,50 € LU i država 132.370,50 €)

PJ – Petnjica

Planirani prihod je :

GJ – Mrtvica - Tifran:4.857 m³ četina x 24,00 = 116.568,00 €967 m³ liščari x 7,00 € = 6.769,00 €**Ukupno GJ Mrtvica - Tifran 123.337,00 € (86.335,90 € LU i država 37.001,10 €)**

PJ – Žabljak

Planirani prihod je :

GJ – Tepačke šume:9.916 m³ četina x 19,00 = 188.404,00 €**GJ Gornji šaranci:**7.011 m³ četina x 14,00 = 98.154,00270 m³ liščara x 4,00 = 1.080,00 €

Ukupno za GJ Gornji šaranci 99.234,00 €

GJ Donji šaranci:12.152 m³ četina x 17,00 = 206.584,00550 m³ liščara x 6,00 = 3.300,00 €

Ukupno za GJ Donji šaranci 209.884,00

Ukupno za PJ Žabljak: 497.522,00 € 348.265,50 € LU i država 169.256,50 €)

PJ – Kolašin

Planirani prihod je :

GJ – KOMOVI I:2.706 m³ četina x 15,00 = 40.590,0011.338 m³ liščara x 7,00 = 79.366,00 €

Ukupno za GJ Komovi 119.956,00 €

GJ Pčinja-Pješčanica:751 m³ četina x 15,00 = 11.265,009.959 m³ liščara x 8,00 = 79.672,00 €

Ukupno za GJ Pčinja 90.937,00

GJ Vučje:4.544 m³ liščara x 8,00 = 36.352,00 €**GJ Mušovića rijeka:**971 m³ četina x 15,00 = 14.565,008.186 m³ liščara x 8,00 = 65.488,00 €

Ukupno za GJ Mušovića rijeka 80.053,00

GJ Komovi II1.198 m³ četina x 20,00 = 23.960,0010.611 m³ liščara x 8,50 = 90.193,50 €

Ukupno za GJ Komovi II 114.153,50 €

GJ Bukovi potok:

54 m³ četinarara x 20,00 = 1.080,00

6.273 m³ liščara x 8,00 = 50.184,00 €

Ukupno za GJ Bukov potok 51.264,00

Ukupno za PJ Kolašin: 492.715,50 € (344.900,90 € L U i država 147.814,60 €)

PJ – Plužine

Planirani prihod je :

GJ Župa Pivska:

10.000 m³ liščara x 4,50 = 45.000,00 €

GJ Goransko:

2.500 m³ četinarara x 11,50 = 28.750,00

6.000 m³ liščara x 6,50 = 39.000,00 €

Ukupno za GJ ^{Goransko} 67.750,00

GJ Bundos:

4.000 m³ četinarara x 23,00 = 92.000,00

6.000 m³ liščara x 11,00 = 66.000,00 €

Ukupno za GJ Bundos 158.000,00

Ukupno za PJ Plužine: 270.750,00 € (189.525,00 € LU i država 81.225,00 €)

PJ – Podgorica

Planirani prihod je :

GJ – Opasanica:

Planirani prihod je :

1.446 m³ četiara x 18,00 = 26.028,00 €

14.781 m³ liščari x 10,00 € = 147.810 €

Ukupno GJ Opasanica 173.838,00 €

GJ Vučiji potok:

275 m³ četinarara x 16,00 = 4.400,00 €

6.985 m³ liščara x 8,00 = 55.880,00 €

Ukupno za GJ Vučji potok 60.280,00 €

Ukupno za PJ Podgorica : 234.118,00 € (163.882,60 € LU i država 70.235,40 €)

PJ – Danilovgrad

Planirani prihod je :

GJ – Prekornica:

12.540 m³ liščari x 9,00 € = 112.860,00 €

Ukupno za PJ Danilovgrad: 112.860,00 € (79.002,00 € LU i država 33.858,00 €)

PJ – Mojkovac

Planirani prihod je :

GJ – Lepenac – Palješka gora:

2.700 m³ liščari x 6,10 € = 16.470,00 €

Ukupno za PJ Mojkovac 16.470,00 € (11.529,00 € LU i država 4.941,00 €)

PJ – Nikšić

Planirani prihod je :

GJ – Somina:2.638 m³ četiara x 11,00 = 29.018,00 €4.523 m³ liščari x 8,00 € = 36.184,00 €

Ukupno GJ Somina 65.202,00 €

GJ Latično:820 m³ četinarara x 12,50 = 10.250,00 €4.426 m³ liščara x 9,00 = 39.834,00 €

Ukupno za GJ Latično 50.084,00 €

Ukupno za PJ Nikšić: 115.286,00 € (80.700,20 € LU i država 34.585,80 €)**PJ – ROŽAJE**

Planirani prihod je :

GJ – Županica:10.187 m³ četiara x 18,50 = 188.459,50 €1.1267 m³ liščari x 8,5 € = 10.769,50 €

Ukupno GJ Županica 199.229,00 €

GJ Gornji Ibar:6.158 m³ četinarara x 16,50 = 101.607,001.630 m³ liščara x 7,5 = 12.225,00 €

Ukupno ua GJ Gornji Ibar 113.832,00 €

Ukupno za PJ Rožaje: 313.061,00 € (219.142,70 € LU I država 93.918,30 €)**UKUPNI PLANIRANI PRIHOD NA GODIŠNJEM NIVOU JE : 2.584.994,70 €****(1.809.496,30 lokalnim Upravama i 775.498,40 prihod budžeta)****Opravdanost sa aspekta novo zapošljenih radnika:**

Koncesionar prilikom dodjele koncesije, da bi izvršio sječu, izvlačenje i obradu drvnih sortimenata, mora zaposliti novu radnu snagu kako bi izvršio ugovorene obaveze, a da bi koncesinari izvršili ugovorene obaveze za dodijeljene im koncesije u toku 2016-te i dalje u skladu sa godišnjim korišćenjem navedenih drvnih količina, neophodno je da uposle cca 100 novih radnika (sjekača, skiderista, pomoćnu radnu snagu, kao i radnu snagu u proizvodnim kapacitetima gdje se zahtijeva stručna radna snaga).

Prilikom upošljavnaja nove radne snage smanjuje se broj lica koja se nalaze na Zavodu za zapošljavanje i time se povećava društveno ekonomski bruto dohodak (zarade zaposlenih, porezi i doprinosi na zarade gde jedan veći dio tih poreza i doprinosa se vraća i lokalnim samoupravama).

Opravdanaost sa aspekta upošljenosti proizvodnih kapaciteta:

Dodjelom koncesija, koncesionarima se daje mogućnost da uposle već instalisane proizvodne kapacitete, kao i da izvrše dodatna ulaganja u novu tehnologiju koja bi omogućila veću profitabilnost i ekonomičnost prilikom proizvodnje polufinalnih i finalnih proizvoda.

Opravdanost sa aspekta smanjenja uvozno izvoznog deficita:

Davanjem koncesija se želi postići što veći stepen izvoza finalnih i polufinalnih proizvoda, a time i smanjiti uvoz istih kako bi bio što manji deficit u robnoj razmjeni sa inostranstvom, prije svega sa zemljama iz regiona.

Opravdanost sa aspekta šumske infrastrukture:

Davanjem koncesija sa ovog aspekta koncesionar se obavezuje na otvaranje šumsko kamionskih puteva, kako bi vršio eksploataciju dodijeljene bruto drvne mase. Otvaranje šumsko kamionskih puteva doprinosi se boljem povezivanju ruralnog stanovništva koje gravitira na koncesionom području i omogućava mu bolje povezivanje sa gradskim saobraćajnicama, to jest ne vrši se pritisak ruralnog stanovništva na gradsko jezgro već mu se stvaraju bolji uslovi života i rada na ruralnom području.

Opravdanost sa aspekta održivog gazdovanja šumama:

Davanje koncesija ima za cilj i zaštitu šuma od bolesti šuma gdje se vrši doznaka sanitarnih stabala čime se štite zdrava stable, kao i to da se vrši obnavljanje šumskih zasada sadnjom na površini koje su predviđene za obnavljanje šumskih kompleksa gdje dolazi do sezonskog zapošljavanja stanovništva sa ruralnog područja što doprinosi boljem očuvanju šuma i šumskog zemljišta, a što direktno doprinosi boljem i u ekonomskom smislu dolazi do povećanja vrijednosti šuma i šumskog zemljišta.

4. Rok trajanja koncesija

Uprava za šume je, saglasno do sada važećim propisima, a prvenstveno Zakonu o šumama („Sl. list RCG“, br. 55/00) (član 52-55) šume u svim Područnim jedinicama dala na korišćenje na period od 7,15 i 30 godina. Zato je odlučeno da se i u svim gazdinskim jedinicama sa usvojenim planom davanja koncesija za korišćenje šuma u 2016. godini koncesije daju na period od 5,7 ili 10 godina u cilju što boljeg obavljanja koncesionih radova predviđenih ugovorom o koncesijama.

Rokovi koji se daju putem koncesija se određuje na osnovu javnog interesa, predmeta koncesija, obostranog interesa države i koncesionara u pogledu ostvarivanja prihoda i optimalne iskorišćenosti šuma koje su predmet ovog postupka davanje koncesija i ekonomsko-finansijske analize.

Rok trajanja koncesija može se produžiti nakon isteka prvobitnog ugovorenog roka, u skladu sa zakonom i propisima koji regulišu ovu oblast.

5. Spisak tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti

Važećim Zakonom o šumama je predviđeno (član 10) da radi stvaranja uslova za što potpunije ostvarivanje pojedinih funkcija šuma i njihovo međusobno usklađivanje, racionalnije gazdovanje i obezbeđivanje efikasnosti sistema zaštite šuma utvrđuju šumska područja i donose planovi razvoja (ranije opšte osnove) i planovi gazdovanja šumama (posebne osnove) i izvođački projekti. Ovi planski akti donose se po pribavljenom mišljenju nadležnog organa lokalne samouprave, odnosno drugih organa predviđenih članom 13. Zakona o šumama.

Šumama se gazduje na osnovu Programa gazdovanja šuma koji donosi organ državne uprave nadležan za gazdovanje šumama-Uprava za šume, uz saglasnost Ministarstva nadležnog za poslove šumarstva.

Programi gazdovanja šumama moraju biti u skladu sa prostornim planom, a donose se za period od 10 godina.

Za sprovođenje Programa gazdovanja šumama u državnoj svojini donosi se godišnji izvođački projekat koji sadrži sve vrste radova po obimu mjestu i vremenu (član 15. Zakona). Godišnji izvođački projekat mora biti u skladu sa Programom gazdovanja šumama i njega donosi Uprava za šume najkasnije do kraja tekuće za narednu godinu.

Za obavljanje koncesione djelatnosti to jest korišćenje šuma u PJ. Pljevlja, Rožaje, Žabljak, Kolašin, Plužine, Nikšić, Berane, Danilovgrad, Mojkovac, Petnjica i Podgorica, Uprava za šume je izradila:

- plan razvoja šuma
- program gazdovanja šumama za gazdinske jedinice koje su predmet korišćenja šuma u ovom aktu, za koje je dobijena saglasnost od nadležnog Ministarstva i mišljenja nadležnog organa lokalne samouprave
- godišnji izvođački projekti kojim se definiše godišnji iznos etata i preciziraju odjeljenja za korišćenje šuma, za koja su pribavljena mišljenja od strane nadležnog organa lokalne samouprave.

Plan razvoja šuma i Program gazdovanja šumama moraju biti u skladu sa prostornim planom i donose se za period od 10 godina. Za sprovođenje programa gazdovanja šumama donosi se godišnji izvođački projekat koji sadrži sve vrste radova po obimu, mjestu i vremenu, zatim mjere uzgoja i zaštite i korišćenje šuma i plan izgradnje šumske infrastrukture u okviru odjeljenja i odsjeka, sa uslovima, načinom sprovođenja i rokovima za izvršenje tih mjera.

6. Vlasnička struktura i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Uprava za šume gazduje svim šumama u državnoj svojini na teritoriji Crne Gore u granicama utvrđenim rješenjima o razgraničenju državnih šuma od šuma u privatnoj svojini, donešenim u skladu sa tada važećom odlukom Vlade NRCG iz 1960. godine, kao i drugim odlukama donešenim u odgovarajućim postupcima (sudske presude, rješenja donešena u postupku restitucije i sl.).

Granice su vidne na licu mjesta (trajni granični znaci ili granične strelice) i isti određuju granice između državnih i privatnih šuma, i te granice se mogu mijenjati na osnovu pravosnažnih sudskih odluka i validnih odluka drugih državnih organa zasnovanih na zakonu. Članom 7. Zakona o šumama je predviđeno da se šume i šumsko zemljište u državnoj svojini može otuđiti samo na osnovu odluke Vlade i to u slučaju ako se:

- nalazi na području koje prostornim planom predviđeno za promjenu namjene zbog izgradnje objekata od javnog interesa;
- radi o zamjeni parcela šuma, odnosno šumskog zemljišta u državnoj svojini sa privatnim u cilju objedivanja šume, odnosno šumskog zemljišta u državnoj svojini, pod uslovom da se vrijednost državnih šuma, odnosno šumskog zemljišta ne smanji.

Članom 8 istog zakona je regulisano pravo službenosti gdje stoji:

- vlasnik, odnosno držalac zemljišta dužan je da omogući vlasniku ili korisniku šume ili šumskog zemljišta nesmetan pristup preko svog zemljišta, odnosno zemljišta kojeg koristi do šume, radi sječe i izvoza šumskih sortimenata. Za pristup iz stava 1 ovog člana vlasnik, odnosno korisnik šuma dužan je da plati naknadu, a međusobna prava i obaveze u vezi sa tim utvrđuje se ugovorom.

Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik šume i vlasnik, odnosno držalac zemljišta ne postignu sporazum o vremenu, načinu i naknadi za korišćenje zemljišta odlučivaće nadležni sud.

7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova

Davanje šuma na korišćenje i izgradnju i održavanje šumske infrastrukture u Upravi za šume daje se na osnovu javnog oglasa putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku.

Uslovi za podobnost ponuđača i spisak potrebne dokumentacije

Pravo na učešće na javnom oglasu za davanje koncesija za korišćenje šuma i izgradnju šumske infrastrukture, ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji posjeduje kvalifikacije kojima se dokazuje podobnost za učešće.

Podobnost i nepodobnost ponuđača

U skladu sa članom 23 Zakona o koncesijama, **nepodobni** da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su:

- Privredna društva i druga pravna lica nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- Privredna društva i druga pravna lica, koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti i
- Privredna društva i druga pravna lica, koja imaju neizmirene poreske obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

Na osnovu prednjeg svaki ponuđač u cilju dokazivanja podobnosti mora dostaviti sledeće dokaze:

- Dokaz da protiv privrednog društva i drugog pravnog lica nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije – dokaz / potvrdu izdaje Privredni sud;
- Dokaz da privredno društvo i drugo pravno lice nije pravosnažno osuđeno za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti- dokaz /potvrdu izdaje Privredni sud za privredna društva i druga pravna lica;
- Dokaz da je privredno društvo i drugo pravno lice izmirilo obaveze po osnovu plaćanja poreza-dokaz /potvrda se izdaje od Poreskog organa Uprave u kojem je naznačeno da su izmirene obaveze po osnovu poreza/;
- Dokaz da privredno društvo i drugo pravno lice izmirilo obaveze po osnovu plaćanja poreza-dokaz /potvrda se izdaje od poreskog organa uprave u kojem je naznačeno da su izmirene obaveze po osnovu poreza;
- Dokaz da privredno društvo i drugo pravno lice nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku u periodu od najmanje 3 godine prije objavljivanja javnog oglasa:
 - Dokaz /potvrdu Centralnog registra Privrednog suda kojom se dokazuje da se ponuđač ne nalazi u kazenoj evidenciji istog;
 - Dokaz /potvrdu podružnog organa za prekršaje iz mjesta sjedišta ponuđača ili nadležnog organa kojom se dokazuje da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u prekršajnom postupku .

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od devedeset /90/ dana od dana objavljivanja oglasa. Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se

tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

Pored navedenog ponuđač mora ispunjavati i sljedeće osnovne uslove:

- **Svaki ponuđač dužan je** da ispunjava sljedeće uslove tehničko-tehnološke opremljenosti, pravno lice za korišćenje šuma putem koncesija u pogledu tehničko-tehnološke opremljenosti treba da ispunjava sljedeće uslove.
 1. Za gazdinsku jedinicu čija je površina do 3000 ha i čija je planirana sječiva drvena masa do 6000 m³ treba da ima sljedeću opremu:
 - Za sječu i izradu drvnih sortimenata jednu motornu testeru;
 - Za izvoz drvnih sortimenata, jedan zglobni traktor i jedan kamion sa dizalicom;
 2. Za gazdinsku jedinicu čija je površina do 5000 ha i čija je planirana sječiva drvena masa viša od 6000 m³ treba da ima sledeću opremu:
 - Za sječu stabala i izradu drvnih sortimenata, jednu motornu testeru;
 - Za izvoz drvnih sortimenata, jedan zglobni traktor i jedan kamion sa dizalicom;
 - Za izgradnju i održavanje šumskih puteva za više od 15 km puta, najmanje jednu građevinsku mašinu;
 - Za primarnu preradu drveta najmanje jednu tračnu pilu.

Uslovi u pogledu broja zaposlenih

- Pravna lica za korišćenje šuma putem koncesije u pogledu broja zaposlenih treba da ispunjava sledeće uslove:
 1. Za gazdinske jedinice čija je površina do 3000 ha i čija je planirana sječa sječive bruto drvene mase do 6000 m³ treba da ima:
 - Najmanje jednog diplomiranog inženjera šumarstva sa odgovarajućom licencom;
 - Najmanje dva šumarska tehničara,
 - Najmanje tri kvalifikovana lica šumarske struke;
 - Najmanje jedno kvalifikovano lice za rad na tračnoj testeru;
 - Najmanje dva kvalifikovana lica za primarnu preradu drveta.
 2. Za gazdinske jedinice čija je površina do 5000 ha, a čija je planirana sječiva bruto drvena masa više od 6000 m³ treba da ima :
 - Najmanje jednog diplomiranog inženjera šumarstva sa odgovarajućom licencom;
 - Najmanje dva šumarska tehničara,
 - Najmanje pet kvalifikovana lica šumarske struke;
 - Najmanje dva kvalifikovana lica za rad na tračnoj testeru;
 - Najmanje tri kvalifikovana lica za primarnu preradu drveta.

Spisak ostale dokumentacije

Pored navedenih obaveznih uslova iz prethodnog poglavlja svaki ponuđač treba da dostavi :

- izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra države u kojoj ponuđač ima sjedište,
- bankarsku garanciju ponude na iznos od _____ eur-a,
- dokaz da plaćanja prema ponuđaču nijesu obustavljena- odgovarajući bankarski izvodi,
- dokaz – izvještaj o računovodstvenom i finansijskom stanju – bilans uspjeha i bilans stanja, odnosno izvještaj ovlašćenog revizora, za pravna lica koja su po zakonu obavezna, za poslednje tri godine, odnosno od dana registracije pravnog lica ukoliko je registrovano kasnije,

Sastavni dio prijave čine i ispunjeni prilozi koji će biti objavljeni na zvaničnoj internet stanici nadležnog organa. Prilozi moraju biti potpisani od strane ovlaštenog lica ponuđača. Prilozi koji se dostavljaju u ponudi su podaci o ponuđaču i ti podaci se odnose na :

Prilog P.1.- opšti podaci o ponuđaču

Prilog P.2.- zajednički nastup

Prilog P.3.- tehnička osposobljenost

Prilog P.4.- Finansijska sposobnost

Prilog P.5. -Pozitivno poslovanje firme registrovane u Crnoj Gori

Prilog P.6. – Iskustvo u korišćenju šuma- izgradnji šumske infrastrukture /šumskih puteva-žičara, vlaka i drugih sličnih objekata koji su u funkciji gazdovanja šumama/, te iskustva u drvenoj industriji.

U cilju dokazivanja podataka koji su uneseni u priložima /P.3., P.4., P.5. i P.6. / ponuđač podnosi i dokaze koji moraju biti jasni, precizni i nedvosmisleni.

Na zahtjev Tenderske komisije ponuđač je dužan dostaviti pojašnjenje ponuda u cilju razjašnjenja njenih nejasnih djelova, s tim što time ne može izmijeniti ili dopuniti prijavu ponudu.

Zajednički nastup

Ponuđač može da učestvuje u postupku dobijanja koncesije kao konzorcijum ili drugi oblik poslovnog povezivanja (u daljem tekstu konzorcijum), uz obavezu da u ponudi priloži Ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje ugovora u skladu sa njegovim uslovima,
- da će utvrditi djelatnosti svakog člana konzorcijuma,
- da će jedan od članova konzorcijuma biti imenovan i ovlašten da u ime svakog pojedinog i svih članova konzorcijuma zajedno u društvu preuzme obaveze i prima uputstva,
- da će se realizacija cjelokupnog ugovora uključujući i plaćanje vršiti samo sa ovlaštenim članom konzorcijuma,

Ponuđač koji je u postupku dobijanja koncesije nastupio kao konzorcijum i koji je kao takav dobio koncesiju, a na osnovu kriterijuma koji su vrednovanja u postupku dobijanja koncesije, ne može mijenjati sastav članova konzorcijuma bez saglasnosti koncedenta. To znači da prilikom osnivanja i registracije privrednog društva osnivači moraju biti članovi konzorcijuma i zajednički poslovno nastupati najmanje dvije godine od zaključenja ugovora. U suprotnom, Ugovor o koncesiji može se jednostrano raskinuti od strane koncedenta. Znači, u ovom slučaju, kao ponuđač to jest budući koncesionar može se pojaviti samo konzorcijum a ne član konzorcijuma pojedinačno.

Ponuđač koji podnese ponudu u okviru konzorcijuma dužan je dostaviti dokaze o podobnosti kao i ostalu dokumentaciju koja je propisana ovim poglavljem za svakog člana konzorcijuma posebno.

8. Tenderska dokumentacija

Potrebni podaci, uslovi za davanje koncesija, kao i propisana prava i obaveze ponuđača definisani su tenderskom dokumentacijom koju čini:

- Plan davanja koncesija za korišćenje šuma i izgradnju šumske infrastukture Uprave za šume za 2016. godinu,
- Program gazdovanja šumama i
- Izvođački projekti za šume koje su predmet ovog akta.

9. Javni oglas

Javni oglas je otvoren za sva privredna društva ili druga pravna lica koja se upisuju u Centralni registar Privrednog suda, konzorcijume ili druge oblike poslovnog povezivanja koji u pogledu registracije, stručne osposobljenosti i finansijske sposobnosti ispunjavaju uslove propisane zakonom. Javnim oglasom je opisan postupak javnog nadmetanja, propisana dokumentacija koju je potrebno dostaviti da bi ponuđač bio podoban za učešće u javnom nadmetanju, definisani kriterijumi i neophodni dokazi. Rok za dostavljanje ponuda je _____dana od dana objavljivanja javnog oglasa.

10. Objavljivanje javnog oglasa

Javni oglas se objavljuje u "Službenom listu Crne Gore", u dnevnom listu "Pobjeda" , kao i na zvaničnoj internet stranici nadležnog organa www.upravazasume.me.

11. Podnošenje ponuda

Ponuđač podnosi ponudu Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja- Upravi za šume Pljevlja na arhivi ili putem pošte na adresu Uprave za šume Pljevlja ulica M.Tošića bb. U zatvorenoj koverti sa kompletnim nazivom i sa naznakom "PONUĐA ZA JAVNI OGLAS – NE OTVARAJ" . Rok za podnošenje ponude je od _____.2016. godine do _____.2016. godine.

Ponuđač ima pravo da na pisani zahtjev povuče ponudu najkasnije do isteka roka za podnošenje ponude. Ponuda koja bude podnesena poslije utvrđenog roka smatraće se neblagovremena, neće se uzeti u razmatranje i neotvorena će se vratiti ponuđaču.

Javno otvaranje ponuda će se obaviti u prostorijama Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja-Uprave za šume u Pljevljima dana _____.2016. godine sa početkom u ____h. Ponuđači, preko svojih ovlašćenih predstavnika, imaju pravo da prisustvuju otvaranju ~~prijava~~ ponuda. Ponude se otvaraju po redosledu prijema na arhivi nadležnog organa. Otvaranje ~~prijava~~ ponuda će izvršiti Tenderska komisija.

Nakon otvaranja ponuda, Tenderska komisija utvrđuje da li je ponuđač u skladu sa javnim oglasom;

- dostavio ponudu na traženi način;
- u okviru ponude dostavio traženu dokumentaciju;
- valjano potpisao svu dokumentaciju iz ponude;
- dostavio bankarsku garanciju ponude.

Ponuda koja ne ispunjava uslove iz prethodnog stava odbaciće se kao neispravna i neće se dalje razmatrati. O postupku otvaranja ponuda Tenderska komisija sačinjava zapisnik koji potpisuju predsjednik i članovi Tenderske komisije, kao i prisutni ovlašćeni predstavnici ponuđača. Tenderska komisija je dužna da u roku od tri dana od dana završetka postupka otvaranja ponuda pošalje ponuđačima zapisnik o otvaranju ponuda. Ocjenu i provjeru podobnosti ponuđača, provjeru ispravnosti ponuda i njihovo vrednovanje Tenderska komisija vrši bez prisustva ovlašćenih predstavnika ponuđača.

12. Promjena uslova javnog oglasa i donošenje odluke

Izmjene i /ili dopune javnog oglasa moraju biti objavljene na isti način kao i osnovni tekst javnog oglasa, s tim što rok podnošenje prijave mora biti produžen za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja istog.

Nadležni organ zadržava pravo da izmijeni, poništi ili proglasi neuspjelim javni oglas, kao i da nijednom ponuđaču ne da koncesiju.

13. Upotreba jezika

Javni oglas se objavljuje na crnogorskom jeziku. Prijave se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ako je dokumentacija iz prijave dostavljena na stranom jeziku, ponuđač je dužan da priloži i ovjereni prevod na crnogorskom jeziku. U slučaju spora, ovjereni prevod će se koristiti za tumačenje informacija i dokaza.

14. Dodatne informacije i kontakt osoba

Zainteresovani ponuđač može, u pisnom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 5 dana prije isteka roka za dostavljanje ponude. Pitanje i odgovori će biti objavljeni na zvaničnoj internet stranici nadležnog organa www.upravazasume.me. Lica zadužena za davanje relevantnih informacija je:

15. Nacrt Ugovora

Nacrt Ugovora o davanju koncesije za korišćenje, uzgoj i zaštitu šuma i izgradnju i održavanje šumske infrastrukture

Ugovorne strane:

Vlada Crne Gore - Podgorica, koju zastupa direktor Uprave za šume _____
po ovlaštenju (u daljem tekstu : K o n c e d e n t) , i

_____, koga zastupa _____

(u daljem tekstu : **K o n c e s i o n a r**)

Definicije

Član 1

U ovom Ugovoru termini imaju sljedeća značenja:

- a) "Ugovarač" predstavlja Koncedenta ili Koncesionara;
- b) "Ugovorne strane" predstavlja zajednički naziv za Koncedenta i Koncesionara;
- c) "Ugovor" predstavlja ovu ispravu i u njoj sadržanu slobodno izjavljenu volju ugovornih strana. Ugovor sadži cjelokupni sporazum ugovarača; druge isprave mogu dopunjavati Ugovor u mjeri u kojoj njihova sadržina nije u koliziji sa odredbama Ugovora;
- d) "Prilog Ugovora" predstavlja svaku ispravu ili drugi dokument u kojem je nesumnjivo označeno da ista čini prilog, dodatak i / ili sastavni dio Ugovora , što potvrđuju ugovorne strane posebnom ispravom o prihvatanju takve isprave ili priloga.
- e) "Ministarstvo" osim Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja Crne Gore, označava i drugo ministarstvo, ministarstva ili organe uprave koji u drugačijoj organizaciji državne uprave vrše upravna ovlaštenja i/ili imaju upravnu nadležnost koju Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, ima na dan zaključenja Ugovora, a „Uprava za šume“ označava organ uprave nadležan za upravljanje i gazdovanje šumama u sastavu Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja odnosno organ uprave koji u drugačijoj organizaciji državne uprave vrši upravna ovlaštenja i/ili ima upravnu nadležnost koju na dan zaključivanja ovog ugovora ima Uprava za šume;
- f) "Koncesija" označava pravo korišćenja šuma u državnoj svojini od strane Koncesionara, u skladu sa rješenjem Koncedenta.
- g) "Koncesiona naknada" predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR koji Koncedent obračunava Koncesionaru na ime dodijeljene koncesije;
- h) "Naknada za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta" predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR koja se obračunava Koncesionaru, u skladu sa propisom iz člana 68 stav 2 Zakona o šumama;

- i) "Euro" ili "E" predstavlja zakonitu i usvojenu valutu država članica Evropske unije, u skladu sa legislativom Evropske unije;
- j) "Koncesiono područje" u smislu odredbi Ugovora obuhvata GJ. _____
- k) "Pozitivno pravo" obuhvata važeće pravo u Crnoj Gori na dan zaključenja Ugovora;
- l) "Javni oglas" predstavlja Koncedentov Javni oglas objavljen _____ godine;
- m) "Šuma" podrazumijevaju šume kojima gazduje Koncedent ili koje su u vlasništvu Crne Gore na koncesionom području;
- n) "Gazdovanje šumama" je skup djelatnosti kojima se obezbjedjuje održavanje i unapredjivanje predstojećeg šumskog fonda (uzgoj, zaštita, uređivanje i korišćenje šuma, izgradnja i održavanje šumske infrastrukture) i unapredjivanje svih ostalih funkcija šuma, u skladu sa pozitivnim pravom;
- nj) "Korišćenje šuma" je skup aktivnosti Koncesionara koje obuhvataju: proizvodnju šumskih sortimenata i njihov transport.
- o) "Uzgoj šuma" je preduzimanje mjera i radnji od strane Koncesionara na osnovu planskih mjera i aktivnosti Koncedenta na njezi, obnavljanju i podizanju i melioraciji šuma i obuhvata: pripremu zemljišta za prirodno podmlađivanje, njegu i čišćenje; pošumljavanje sječišta, opožarenih neobraslih površina; popunjavanje i prašenje kultura; proizvodnju šumskog sjemena i sadnog materijala; suzbijanje biljnih bolesti i štetočina na podignutim kulturama; izgradnju šumske infrastrukture za ove namjene i drugo.
- p) "Zaštita šuma" je preduzimanje mjera i radnji od strane Koncesionara na osnovu planskih mjera i aktivnosti Koncedenta, u cilju očuvanja prirodnih i radom stvorenih vrijednosti šuma, sprečavanje i otklanjanje štetnih posledica svih biotskih i abiotskih faktora koje ugrožavaju te vrijednosti i sanacija postojećeg stanja.
- q) "Šumska infrastruktura" su : šumski putevi, mostovi, žičare, vlake i drugi slični objekti koji su u funkciji gazdovanja šumama i drugoj planskoj dokumentaciji Koncedenta;
- r) "Šumski red" podrazumijeva stanje u šumi koje obezbjedjuje uslove za njeno održavanje i unapredjivanje, a naročito : zaštitu od pojave i širenja požara, oštećenja stabala i podmladaka prilikom sječe, zaštitu šuma od erozivnih procesa i zaštitu od ugrožavanja izvorišta voda zbog sječa i izvlačenja drveta iz šume;
- s) "Planski dokumenti" označavaju važeće osnove ili programe za gazdovanje šumama, Izvodjački projekat, kao i druga planska dokumenta koja su donijeta od strane Koncedenta i Uprave za šume;
- t) "Osnove za gazdovanje šumama" obuhvataju opšte i posebne osnove. U gazdinskim jedinicama ukupan obim sječa u visokim šumama u uredjajnom razdoblju ne može se prekoračiti po vrstama drveća i po gazdinskim klasama;

u) "Izvodjački projekat" ima značenje izvršnog planskog dokumenta Koncedenta koji se donosi na godišnjem nivou, u cilju gazdovanja nad šumama (godišnji izvodjački projekat), u skladu sa pozitivnim pravom. Izvodjački projekat sadrži radove uzgoja, zaštite i korišćenja šuma po obimu, mjestu i vremenu izvodjenja, podatke o bruto drvnoj zalihi, prirastu, doznačenoj drvnoj masi po vrstama drveća i drvnoj zalihi poslije sječe (sve u krupnom drvetu), sortimentnoj strukturi, kartu sa ucrtanim trasama i dužinama puteva, postojećim vlakama, izvorima i vodotocima i ostalim objektima, uključujući i plan izgradnje i održavanja šumske infrastrukture;

v) " Kaznena kamata " predstavlja kamatu obračunatu shodno odredbama Zakona o poreskoj administraciji;

w) " Dan" označava jedan kalendarski dan.

Uvodne konstatacije

Član 2

Ugovorne strane uvodno konstatuju sledeće:

a) da je Uprava za šume, kao nadležni organ uprave, raspisala Javni oglas za davanje šuma na korišćenje (proizvodnja šumskih sortimenata i njihov transport) i ustupanje poslova na izgradnji i održavanju šumske infrastrukture.

b) da je Javni oglas objavljen u sredstvima informisanja i sajtu Uprave za šume dana _____godine;

c) da je Koncesionar blagovremeno podnio ponudu na Javni oglas ;

d) da je Tenderska komisija Uprave za šume sačinila rang listu ponuđača, a nakon toga Uprava za šume uputila Konkudentu obrazloženi predlog za davanje koncesije Konkesionaru kao najpovoljnijem ponudjaču;

e) da je Koncedent donio Odluku broj _____ od _____godine.

Predmet, sadržina, obim i cilj koncesije/Ugovora

Član 3

1.Predmet Ugovora je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Konkesionaru putem koncesije od strane Koncedenta , za period od _____ godina počev od _____. zaključno sa _____ godine, na način i pod uslovima koje definiše ovaj Ugovor, planski dokumenti Uprava za šume odnosno Konkudenta i pozitivno pravo.

2.Sadržaj koncesije – Ugovora je :

a) Pravo i obaveza Konkesionara da koristi doznačenu drvnu masu u dubećem stanju u Gazdinskoj jedinici _____ na koncesionom području u obimu i po vrstama drveta utvrdjenim Izvodjačkim projektom i da izvrši transport sortimenata do mjesta prerade.

- b) Pravo i obaveza Koncesionara da gradi i održava šumsku infrastrukturu u koncesionom području na osnovu planskih akata Uprave za šume, zakona i podzakonskih akata.
- c) Ustupanje prava i obaveze Koncesionaru po osnovu uzgoja šuma koncesionog područja.
- d) Ustupanje poslova Koncesionaru na zaštiti šuma u koncesionom području.
Prava i obaveze iz podtač. a) do d) Koncesionar je dužan da vrši sve u skladu sa planskim dokumentima Koncedenta i ovim Ugovorom.

3. Obim koncesije se, uz zajedničku odgovornost ugovornih strana za realizaciju međusobno preuzetih obaveza, ovim Ugovorom utvrđuje na osnovu planskih dokumenata Uprave za šume. Godišnji Orijentacioni plan sječa za GJ _____ je _____ m³ bruto drvne mase u dubećem stanju i to _____ m³ četinare i _____ m³ lišćara.

4. Obim sječa drveta po ovom, Ugovoru definisaće se godišnjim Izvođačkim projektom svake godine za narednu godinu;

5. Ugovarači su saglasni da se ukupne posječene količine drveta prerade u sopstvenim preradivačkim kapacitetima Koncesionara, koji se nalaze na teritoriji Crne Gore;

6. Koncesiona naknada utvrđena ovim Ugovorom za _____ godinu iznosi : _____ EUR-a/m³ za četinare i _____ EUR-a/m³ za lišćare.

7. Naknada za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta za _____ godinu saglasno propisima iznosi: za doznaku stabala i izradu izvođačkog projekta _____ EUR-a/m³ za četinare i _____ EUR-a/m³ za lišćare, a za premjer i žigosanje drvnih sortimenata _____ EUR-a/m³ za četinare i _____ EUR-a/m³ za lišćare.

8. Količina drvne mase koja se daje na korišćenje, kao i obračun za plaćanje iste, vrši se isključivo po m³ bruto drvne mase utvrđene godišnjim izvođačkim projektom.

Rok važenja Ugovora

Član 4

1. Rok važenja Ugovora poklapa se sa rokom važenja koncesije iz člana 3 stav 1 Ugovora.

2. Nakon proteka kontrolnog roka (pet godina za Ugovor koji se daje na 15 godina odnosno četiri godine za Ugovor koji se daje na 7 godina) i konstatacije da Koncesionar ispunjava obaveze utvrđene Ugovorom, Koncedent može Koncesionaru bez konkursa, ponuditi novi Ugovor , za predmetno koncesiono područje, na isti period, sa određenim izmjenama.

3. Koncedent može vršiti jedno ili više razmatranja u cilju ocjene učinka Koncesionara u smislu ovog Ugovora. Razmatranja učinka se moraju zasnivati na kriterijumima, koji su unaprijed stavljeni na uvid Koncesionaru i koji su direktno vezani za obaveze Koncesionara u okviru ovog Ugovora.

4. Modifikovanim Ugovorom mogu se mijenjati samo odredbe koje , zbog zakonskih promjena vezanih za gazdovanje šumama ili drugih propisa koji uređuju ovu oblast, zahtijevaju drugačije definisanje određenih odredbi Ugovora.

5. Novim Ugovorom se ne mogu utvrđivati manje cijene od utvrđenih, odnosno uskladenih u skladu sa ovim Ugovorom .

6. Ukoliko Koncesionar prihvati novi Ugovor, nastaviće sa radom po uslovima predviđenim novim Ugovorom počev od dana određenog za njegovo stupanje na snagu.

Prava i obaveze Koncedenta

Član 5

Obračun koncesione naknade

Koncesiona naknada

1. Koncedent i Uprava za šume će, posredstvom nadležnog organa uprave za poslove javnih finansija, od Koncesionara naplaćivati koncesionu naknadu u skladu sa iznosom koncesione naknade utvrđene ovim Ugovorom, kao, i neposredno, naknadu za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta, na ime prava Koncesionara da koristi šume na način utvrđen ovim Ugovorom.

Kaznena kamata

2. Koncedent i Uprava za šume ima pravo da u slučaju neplaćanja koncesione naknade od strane Koncesionara u za to predviđenim rokovima, posredstvom nadležnog organa uprave za poslove javnih finansija, obračunava i od Koncesionara naplaćuje kaznenu kamatu, shodno odredbama Zakona o poreskoj administraciji, a u slučaju neplaćanja naknade za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta, u predviđenim rokovima, Koncedent će takođe naplaćivati Koncesionaru kaznenu kamatu u Zakonom propisanom postupku.

3. Ukoliko Koncesionar propusti da izvrši plaćanje 2 (dvije) uzastopne mjesečne rate koncesione naknade ili naknade za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta, ili ako ukupno ne plati 3 (tri) mjesečne rate koncesione naknade ili naknade za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta tokom jedne kalendarske godine, Koncedent ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor i od Koncesionara zahtijeva naplatu naknade štete u skladu sa Ugovorom i pozitivnim pravom.

Uskladjivanje iznosa (visine) koncesione naknade

4. Uskladjivanje iznosa koncesione naknade za svaku narednu godinu počev od _____ godine, do donošenja propisa kojim se uređuje ova materija, vršiće se prema kretanju cijena u djelatnostima šumarstva i drvoprerade na godišnjem nivou i izračunava se kao proizvod iznosa koncesione naknade za _____ godinu i indeksa rasta cijena za djelatnost šumarstva i drvoprerade za prethodnu godinu, a po donošenja navedenog propisa u skladu sa tim propisom.

5. Koncesiona naknada će se za svaku kalendarsku godinu počev od _____. godine, do donošenja propisa kojim se uređuje ova materija, uskladjivati sa kretanjem cijena u djelatnostima šumarstva i drvoprerade i to za procenat izmjena tih cijena utvrđen u zvaničnom izvještaju nadležnog organa uprave za poslove statistike Crne Gore za prethodnu godinu, a po donošenja navedenog propisa u skladu sa tim propisom.

6. Uprava za šume će rješenja za plaćanje koncesione naknade tokom važenja ovog Ugovora dostavljati Koncesionaru na naplatu po izvršenom uskladjivanju prema navedenim kriterijumima, prema podacima organa uprave nadležnog za poslove statistike za prethodnu godinu.

Gazdovanje šumama

Priprema i izrada planskih dokumenata Koncedenta i Uprave za šume

7. Koncedent i Uprava za šume u skladu sa pozitivnim pravom, planira gazdovanje šumama putem izrade planskih dokumenata.

8. Koncedent i Uprava za šume će u roku koji je propisan pozitivnim pravom donijeti planske dokumente za gazdovanje šumama za gazdinsku jedinicu iz koncesionog područja.

9. Uprava za šume gazduje šumama na osnovu planskih dokumenata, odnosno drugih dokumenata propisanim pozitivnim pravom i ovim ugovorom.

10. Svi planski dokumenti Uprave za šume podložni su izmjeni u svako vrijeme usljed djelovanja okolnosti više sile.

Doznaka i Izvodjački projekat

11. Uprava za šume je dužna da ažurno i blagovremeno vrši obilježavanje stabala za sječu, u skladu sa donijetim orijentacionim planom, u svemu prema Pravilniku o doznaci i sječi stabala, načinu prijema i obilježavanju drvnih sortimenata.

12. Uprava za šume donosi godišnji Izvodjački projekat do kraja decembra tekuće godine za narednu godinu i dostavlja ga Koncesionaru u elektronskoj i pisanoj formi.

13. Uprava za šume može promijeniti godišnji plan gazdovanja usljed djelovanja više sile zbog koje je potrebno promijeniti godišnji obim i dinamiku korišćenja šuma.

14. Uprava za šume je dužna da blagovremeno izvrši prijem (žigosanje) izradjenih drvnih sortimenata kod panja, odnosno mjesta prerade i izda Koncesionaru uvjerenju o porijeklu sortimenata.

Planiranje izgradnje i održavanja šumske infrastrukture

15. Uprava za šume je dužna da u Izvodjačkom projektu Koncesionaru dostavi program izgradnje i održavanja šumske infrastrukture, izraženih u kilometrima, koji je uskladjen sa važećom planskom dokumentacijom i pozitivnim pravom. Koncedent vrši nadzor nad izgradnjom, korišćenjem i održavanjem šumske infrastrukture.

16. Na zahtjev Uprave za šume zapisnik o tehničkoj primopredaji izvedenih radova na šumskoj infrastrukturi biće sačinjen između ugovornih strana uz učešće mješovite komisije ugovornih strana za svaku šumsku saobraćajnicu i sl. ponaosob.

Nadzor nad izgradnjom privremenih objekata

17. Uprava za šume je dužna da Koncesionaru pruži pravnu pomoć u vezi sa izgradnjom privremenih objekata i izvođenjem radova u šumi za potrebe terenskog smještaja zaposlenih Koncesionara.

18. Uprava za šume vodi evidenciju izdatih saglasnosti za privremeno postavljene objekte koji su u funkciji realizacije ovog Ugovora.

Planiranje zaštite šuma

19. Koncedent donosi godišnji plan zaštite šuma od požara, organizuje dijagnozno-prognoznu službu za zaštitu šuma od biljnih bolesti štetočina i planira druge neophodne mjere radi efikasnije zaštite.

20. Koncedent sprovodi mjere na zaštiti šuma od biljnih bolesti i štetočina.

21. Koncedent će pružiti potrebnu logističku podršku čuvarskoj službi Koncesionara, radi zaštite šuma od protiv pravnog prisvajanja. Postojanje čuvarske službe Koncedenta ne oslobađa Koncesionara obaveze da organizuje efikasnu čuvarsku službu.

22. Za potrebe praćenja i izvršenja ovog Ugovora, Koncedent će ustanoviti jedinstven evidencioni registar sječa ili iskaz sječa u koncesionom području.

23. Godišnji plan zaštite šuma se blagovremeno dostavlja koncesionaru.

Planiranje uzgoja šuma

24. Uprava za šume je dužna da Koncesionaru blagovremeno dostavi Izvođački projekat radi pravovremenog preuzimanja poslova na uzgoju šuma i pruži mu neophodnu stručnu pomoć u vezi sa odabirom sadnog materijala, pri čemu je Koncesionar slobodan da odabere isporučioaca sadnog materijala.

25. Na zahtjev Ugovarača ugovorne strane će sačiniti zapisnik o tehničkoj primopredaji izvedenih radova na uzgoju šuma, uz učešće mješovite komisije za svaku jediničnu površinu ponaosob.

Pružanje usluga korišćenja informacionog sistema Uprave za šume

26. Uprava za šume je dužna da Koncesionaru u cilju praćenja podataka o stanju i površinama šuma, drvnim masama, praćenju i sprovođenju donijetih osnova, programa i planova omogući pristup svom informacionom sistemu šuma, na pisani zahtjev koncesionara.

27. Koncedent propisuje formu u kojoj Koncesionar vrši izvještavanje u vezi sa izvršenjem Ugovora.

Pružanje pravne zaštite

28. Ugovorne strane su saglasne da ukupnu pravnu zaštitu svih prava Koncesionara iz ovog Ugovora prema trećim licima vrši Koncesionar.

29. Koncedent i Uprava za šume su dužni da Koncesionaru na njegov pisani zahtjev, dostave svu raspoloživu dokumentaciju koja se nalazi u njihovom posjedu, a koju Koncesionar bude zahtijevao kao potrebnu za vođenje sudskih sporova i drugih pravnih postupaka radi zaštite prava iz ovog Ugovora.

30. Koncedent i Uprava za šume imaju pravo da se umiješaju u svaki spor na strani Koncesionara radi zaštite svojih interesa.

Vršenje upravnog nadzora u funkciji gazdovanja šumama

31. Koncedent je ovlašten da u svako vrijeme: pregleda sve šumske radove, objekte, uređaje i naprave, kao i sva mjesta gdje se vrši sječa, izvoz, lagerovanje i prerada drvnih sortimenata; vrši nadzor nad sprovođenjem osnova, projekata i programa, kada je to potrebno radi kontrole primjene propisa i mjera koje se odnose na šumu.

32. U slučaju kada Koncedent utvrdi da je radnjama Koncesionara povrijeđeno pozitivno pravo ili planska dokumenta ovlašten je da, shodno pozitivnom pravu: obustavi sječu koja se ne vrši pod uslovima utvrdjenim pozitivnim pravom i planskim dokumentima; naredi izvršavanje radova određenih planskim dokumentima, programima i projektima čije bi neizvršenje prouzrokovalo štetne posledice; privremeno oduzme protivpravno posječeno drvo, drvo protivpravno stavljeno u promet i druge protivpravno prisvojene ili proizvedene šumske proizvode, kao i sredstva i predmete kojima su izvršene ove radnje; a u hitnim slučajevima, u kojima bi nastupila šteta po javni interes, da naredi mjere za sprečavanje štete.

Prava i obaveze Koncesionara u vezi sa koncesijom

Član 6

Koncesionar ima sledeća prava i obaveze po ovom Ugovoru:

Plaćanje koncesione naknade

Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu plaća koncesionu naknadu i naknadu za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta, u skladu sa pozitivnim pravom, primjenom obračuna doznačene bruto drvne mase za odnosnu godinu. Godišnja koncesiona naknada i naknada za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih

sortimenata i izradu izvođačkog projekta se plaća, po pravilu, u više jednakih mjesečnih rata, s tim što je posljednju ratu, odnosno ukupno obračunati iznos naknade, Koncesionar, ukoliko je to u odnosu na vrijeme izvršenog obračuna primjenljivo, dužan platiti do 20.12. (decembra) tekuće godine, u svemu prema rješenju ili rješenjima koje Koncesionaru i nadležnom poreskom organu dostavlja Uprava za šume, u skladu sa Zakonom o poreskoj administraciji.

Izuzetno, ukoliko se iz bilo kojih razloga ne donese rješenje o utvrđivanju naknada iz stava 1 ove tačke za određenu kalendarsku godinu, u toku iste godine, Uprava za šume je dužna da po isteku odnosno godine donese rješenje kojim će se odrediti jednokratna uplata te odnosno tih naknada.

Nedonošenje rješenja iz st. 1 i 2 ove tačke ne oslobađa Koncesionara obaveze prijavljivanja i plaćanja naknada predviđenih ovim ugovorom.

Izveštaj o izvršenoj uplati naknade iz st. 1, 2 i 3 ovog člana Koncesionar je dužan da dostavi Upravi za šume u roku od pet dana od dana izvršene uplate.

Kaznena kamata

2. Koncesionar je dužan da u slučaju dužničke docnje, osim pored koncesione naknade i naknade za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta Koncedentu plati i kaznenu kamatu. Dužnička docnja počinje teći prvog dana po isteku roka za plaćanje ili kakve druge činidbe propisane pozitivnim pravom ili ovim Ugovorom.

3. Koncesionar je dužan da u slučaju neplaćanja koncesione naknade i naknade za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta u ugovorenom roku, Koncedentu plati kaznenu kamatu, počev od prvog dana po isteku roka za plaćanje koncesione naknade, do konačne naplate.

4. Koncesionar je dužan da na isti način plaća kaznenu kamatu i za svaki dan zakašnjenja u plaćanju bilo koje druge novčane obaveze utvrdjene ovim Ugovorom ili pozitivnim pravom, tokom važenja ovog Ugovora.

Uskladjivanje iznosa (visine) koncesione naknade

5. Koncesionar je saglasan da će Koncedent, počev od _____ godine, vršiti uskladjivanje ukupne koncesione naknade na godišnjem nivou u skladu sa članom 5 tač. 4, 5 i 6 ovog ugovora.

Korišćenje šuma, i izrada šumske infrastrukture

Učešće u pripremi planskih dokumenata Koncedenta

6. Koncesionar ima pravo uvida u planske dokumente Uprave za šume (izvodjački projekat) koji se odnose na koncesiono područje, tokom njihove pripreme.

7. Učešće Koncesionara se svodi na pravo da predlaže određena rješenja koja se tiču režima korišćenja šuma, izrade šumske infrastrukture, i zaštite šuma za koncesiono područje, a koje se direktno odnose na prava i obaveze Koncesionara po ovom Ugovoru.

8. Predlozi i stručna mišljenja Koncesionara u vezi sa izradom planske dokumentacije (izvodjačkog projekta) Uprave za šume koja se odnose na gazdovanje šumama koncesionog područja, nijesu obavezujuća po Koncedenta.

Poslovi sječe

9. Koncesionar je dužan da vrši sječu samo doznačenih stabala i da blagovremeno pribavlja odgovarajuća uvjerenja o porijeklu (otpremnica, propratnica i dr.) za sve šumske sortimente.

10. Koncesionar u pisanoj ili elektronskoj formi, obavještava Koncedenta i Upravu za šume o vršenju prava koncesije i drugih obaveza iz ovog Ugovora. U roku od mjesec dana po prijemu podataka iz izvodjačkih projekata o doznačenom drvetu za sječu, Koncesionar je u obavezi da Koncedentu dostavi, za gazdinsku jedinicu i po odjeljenjima, mjesečni dinamički plan sječe, izvoza i otpreme drvnih sortimenata, tehničku dokumentaciju i procjenu vrijednosti radova za izgradnju i održavanje šumske infrastrukture (šumskih puteva, vlaka) ili njihovu rekonstrukciju;

11. Koncesionar je obavezan da izvrši sječu svih doznačenih stabala, kao i da se pridržava svih uputstava o sječi stabala iz izvodjačkog projekta, u svemu prema Pravilniku o doznaci i sječi stabala, načinu prijema i obilježavanju drvnih sortimenata.

12. Koncesionar je obavezan da uspostavi i održava šumski red u sječištu odnosno da postupi saglasno odredbama Pravilnika o mjerama za sprječavanje i suzbijanje biljnih bolesti i štetočina i načinu uspostavljanja šumskog reda.

13. Svo posječeno drvo Koncesionar je dužan da izveze iz šume u rokovima utvrdjenim planskim dokumentima.

14. Ugovorne strane su saglasne da postupak snadbijevanja i naplate drvnih sortimenata za seoska domaćinstva, u skladu sa godišnjim izvođačkim projektom vrši Uprava za šume.

15. Uslove i način obezbeđivanja šumskim sortimentima seoska domaćinstva, Koncedent će utvrditi u posebnom dijelu izvođačkog projekta, koji će Koncesionaru biti dostavljen do kraja decembra tekuće za narednu godinu.

Korišćenje šuma mimo planskih dokumenata

16. Uprava za šume, može na zahtjev Koncesionara kada ocijeni to opravdanim, dozvoliti Koncesionaru dodatnu sječu, na godišnjem nivou, veću najviše do 20% drvene mase (četinara i lišćara) od utvrdjene količine godišnjim izvodjačkim projektom u toj godini.

17. Odobrena, dodatna sječa će se uskladiti odnosno umanjiti izvodjačkim projektom u narednim godinama u okviru važenja posebne osnove ili programa gazdovanja šumama, odnosno ugovorenih rokova, tako da ukupna sječa četinara i lišćara na kraju koncesionog perioda bude jednaka odobrenim odnosno ugovorenim količinama sječe za taj period, uz moguće odstupanje od 10%.

18. U slučaju da je bilo koje godine, ili iz bilo kojih razloga, sječa četinara i lišćara manja od količine definisane godišnjim izvođačkim projektom, ugovorena količina navedena u čl. 3 stav 4

ovog ugovora se umanjuje za iznos manjka sječe. Koncesionar nema pravo na umanjenje koncesione naknade radi manjka sječe.

Izgradnja i održavanje šumske infrastrukture

19. Koncesionar je obavezan da o svom trošku pripremi tehničku dokumentaciju za izgradnju šumske infrastrukture u skladu sa izvodjačkim projektima i pozitivnim pravom posebno s Pravilnikom o izgradnji, održavanju i korišćenju šumskih puteva ("Službeni list RCG", br.26/01).

20. Prilikom izgradnje šumske infrastrukture Koncesionar je dužan da radove izvodi prema usvojenoj tehničkoj dokumentaciji i odredbama propisa kojim je uređena izgradnja, održavanje i način korišćenja šumske infrastrukture.

21. Koncesionar je dužan da o svom trošku održava postojeću šumsku infrastrukturu.

22. Ako Koncesionar ne izvršava radove predviđene pozitivnim pravom i planskim dokumentima na izradi i/ili održavanju šumske infrastrukture, iste radove će izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.

23. Ako postojeći putevi koje održava Koncesionar, a koriste građani, ili novi putevi koje izgradi Koncesionar, postanu važni za pristup javnosti, odgovornost za njihovo dugoročno održavanje se može prenijeti dijelom ili u potpunosti na lokalnu samoupravu po Ugovoru na koji saglasnost daje Koncedent.

Izgradnja privremenih objekata

24. Koncesionar ima pravo da u skladu sa planskom dokumentacijom Koncedenta i sopstvenim potrebama gradi privremene objekte koji su u funkciji realizacije ovog Ugovora, nakon potrebnih odobrenja Koncedenta.

25. Koncesionar je dužan da u svemu poštuje režim izgradnje privremenih objekata i drugih izvodjenja radova u šumi za potrebe terenskog smještaja svojih zaposlenih i druge angažovane radne snage.

26. Koncesionar nakon proteka određenog roka, mora da ukloni privremene objekte i radove i povрати uslove na lokaciji kako Koncedent traži.

Zaštita šuma

27. Koncesionar je dužan da organizuje sopstvenu čuvarsku službu u skladu sa pozitivnim pravom, za cijelo koncesiono područje. Postojanje čuvarske službe Koncedenta - Uprave za šume, Koncesionara ne oslobađa obaveze da oformi sopstvenu ili angažuje eksternu čuvarsku službu.

28. Koncesionar ima obavezu da, radi sprječavanja pojave bespravnih sječa i požara na koncesionom području, organizuje sopstvenu službu zaštite šuma dok će pravnu pomoć u vanrednim prilikama dobiti od Koncedenta-Uprave za šume, na blagovremeni pismeni zahtjev.

29. Pravna pomoć u vanrednim prilikama podrazumijeva podršku Koncedenta-Uprave za šume Koncesionaru u sprečavanju i otkrivanju pojava šumske krađe i efikasnijem procesuiranju izvršilaca pred nadležnim državnim organima.

30. Koncesionar je dužan da odmah po saznanju za nastalu štetu u šumama, prijavi izvršioce nadležnim državnim organima, o čemu pisanim putem obavještava Koncedenta-Upravu za šume.

31. Koncesionar je dužan da Koncedentu naknadi štetu prouzrokovanu šumama koncesionog područja.

32. Ukoliko se tokom redovne kontrole koncesionog područja inspeksijski utvrdi prisustvo neevidentiranih bespravnih sječa, prouzrokovanu štetu će snositi koncesionar.

Uzgoj šuma

33. Prilikom nabavke sadnog materijala Koncesionar je obavezan da poštuje standarde koji su utvrđeni za konkretnu vrstu sadnog materijala i koji su propisani pozitivnim pravom.

34. Koncesionar ne smije početi sa sadnjom dok ne pribavi odgovarajuće dokaze od nadležnih institucija o porijeklu, karakteristikama i zdravstvenom stanju za sadni materijal koji namjerava da sadi.

35. Ako Koncesionar ne izvršava radove na uzgoju šuma predviđene pozitivnim pravom i planskim dokumentima, radove će izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.

36. Koncesionar se obavezuje da sve troškove nastale zbog izvedenih radova na uzgoju šuma isplati Koncedentu na njegov zahjev.

Pravo na pristup informacijama informacionog sistema Koncedenta i dužnost Koncesionara da podnosi izvještaje Koncedentu

37. Koncesionar je dužan da imenuje lica koja će moći da imaju uvid u informacioni sistem šuma Uprave za šume isključivo za potrebe Koncesionara, sa pažnjom i odgovornošću stručnjaka.

38. Informacije koje su dostupne u informacionom sistemu Koncedenta pribavljaju se na pisani zahtjev Koncesionara.

39. Koncesionar je dužan da istinito i tačno izvještava Koncedenta o izvršenju obaveza preuzetih Ugovorom.

40. Koncesionar je odgovoran za tačnost i istinitost izvještavanja u skladu sa pozitivnim pravom.

41. Izvještavanje se vrši pisanim i elektronskim putem. Formu, rokove izvještavanja i sadržinu izvještaja propisuje Koncedent.

Ostvarivanje prava na pravnu zaštitu

42. Ukoliko odlukom nadležnog suda, arbitraže, upravnog ili drugog nadležnog domaćeg ili stranog organa budu umanjena prava Koncesionara iz ovog Ugovora, Koncedent će na

odgovarajući način izvršiti umanjnje koncesione naknade i naknade za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta iz ovog Ugovora, odnosno pokušati da na drugi način neutrališe efekat nastalog umanjnja prava.

43. Koncesionar preuzima obavezu da o svom trošku vrši pravnu zaštitu prava koja su u ovom Ugovoru označena kao prava Koncedenta, ukoliko su ugrožena od trećih lica.

44. Koncesionar je dužan da do kraja kalendarske godine obavijesti Koncedenta o svim sporovima koji su pokrenuti, vodjeni i okončani tokom godine, a koji se odnose na predmetnu koncesiju.

45. Prenos prava na vodjenje svih sporova ne odnosi se na svojinska i državinska prava na zemljištu koje pripada koncesionom području, već takvi sporovi ostaju u nadležnosti Koncedenta.

Poštovanje upravnog režima gazdovanja šumama

46. Koncesionar je dužan da u svemu postupi prema planskoj dokumentaciji Koncedenta i Uprave za šume i pozitivnom pravu.

47. Koncesionar je dužan da Koncedentu omogući da nesmetano vrši nadzor nad sprovođenjem mjera sadržanih u planskim dokumentima i pozitivnom pravu, a koje se odnose na predmet ovog Ugovora.

48. Koncesionar je dužan da odmah postupi po svakom pisanom nalogu Koncedenta kojim se vrši obustava sječa, naredjuje izvršavanje radova određenih planskim dokumentima, oduzima drvo koje je protivpravno posječeno i savljeno u promet, kao i druge protivpravno prisvojene ili proizvedene šumske proizvode, kao i sredstva i predmete kojima su izvršene ove radnje.

49. Koncesionar je dužan da u hitnim slučajevima, u kojima bi nastupila šteta po javni interes, odmah postupi po svakom pisanom nalogu Koncedenta kojim se nalaže sprovođenje mjera za spriječavanje nastanka štete.

Kadrovski i tehnološki uslovi

50. Koncesionar je obavezan da za vrijeme trajanja Ugovora, neprekidno, ispunjava uslove po pitanju kadrovske osposobljenosti i tehničke opremljenosti, tj. mora da ispunjava minimalne uslove po ovom osnovu tražene javnim oglasom za odnosnu Gazdinsku jedinicu.

51. Koncesionar je dužan da na zahtjev Koncedenta, peridično, dostavi dokaze o ispunjavanju uslova predviđenim predhodnom tačkom.

Ništavost odredbi Ugovora

Član 7

1. Ukoliko usled promjene pozitivnog prava neke od odredbi Ugovora postanu ništave, odnosno njihova primjena nemoguća usled protivpravnosti posledica koja bi takva primjena izazvala, ugovorne strane će pristupiti pregovorima najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana saznanja za takvu okolnost. Pod danom saznanja za promjenu pozitivnog prava smatra se dan stupanja na snagu relevantnog pravnog akta, po objavljivanju u "Službenom listu Crne Gore", ili nekom drugom referentnom glasilu u kojem je izmjena objavljena.
2. Ugovorne strane će putem pregovora pokušati da zamijene ništavnu odredbu Ugovora važećom, vodeći računa o tome šta je svrha ovog Ugovora.
3. Ništavnost odredbe Ugovora (djelimična ništavnost) ne povlači za sobom ništavnost samog Ugovora, ako on može opstati bez nevažeće odredbe i ako ona nije bila ni uslov Ugovora ni odlučujući razlog zbog kojeg je Ugovor zaključen.

Izvršenje Ugovora i bitno izmijenjene okolnosti

Član 8

1. Ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obaveza Koncesionara ili Koncedenta , ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, u oba slučaja u mjeri da je očigledno da Ugovor više ne odgovara očekivanjima Koncesionara ili Koncedenta, ugovarač kod kojeg nastupe takve okolnosti ovlašćen je da od drugog ugovarača zahtijeva da se Ugovor raskine.
2. S prethodnim u vezi (tačka 1 ovog člana), ugovarač kod kojeg nastupe takve okolnosti je dužan drugom ugovaraču uputiti obrazložen zahtjev u kojem će detaljno i dokumentovano iznijeti razloge koji otežavaju ispunjenje njegovih obaveza u mjeri da je Ugovor neisplativ, odnosno razloge iz kojih se ne može ostvariti očekivana svrha Ugovora, pri čemu takav zahtjev sadrži predlog u pogledu Ugovora koji može biti: poziv na preispitivanje Ugovora u cjelosti, pojedinih njegovih odredbi ili obavještenje o raskidu Ugovora.
3. Ugovarač se ne može pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje finansijskih obaveza iz Ugovora, odnosno po padu u docnju.
4. Ugovor se neće raskinuti ako ugovarač kod kojeg nijesu nastupile takve okolnosti ponudi ili pristane da se odgovarajuće odredbe i uslovi Ugovora pravično izmijene, kako bi se drugom ugovaraču, u naknadno ostavljenom roku, omogućilo da uredno izvrši obaveze.
5. Ugovarač kod kojeg nastupe takve okolnosti je dužan da o svojoj namjeri da traži raskid Ugovora obavijesti drugog ugovarača u roku od 60 (šezdeset) dana po saznanju da su takve okolnosti nastupile.

Viša sila

Član 9

1. Ugovarač može biti oslobođen od odgovornosti za neispunjenje Ugovorom preuzetih obaveza u određenim slučajevima koje se mogu podvesti pod pojam više sile.
2. Nastale okolnosti, nezavisno od volje ugovarača, koje ni pažljiv ugovarač ne bi mogao izbjeći, niti ukloniti njihove posledice, predstavljaju slučajeve više sile odnosno slučajeve koji oslobadjaju od odgovornosti za neispunjene obaveza preuzetih Ugovorom, ako su nastale poslije

zaključenja Ugovora, a sprečavaju njegovo potpuno ili djelimično izvršenje, a ugovarač ih nije mogao spriječiti mjerama i sredstvima koja se mogu u konkretnoj situaciji opravdano tražiti i očekivati od ugovarača koji je pogodjen višom silom.

3. Slučajevi više sile su: rat i ratna dejstva, građanski nemiri, pobune, mobilizacija, epidemije, požari, eksplozije, prirodne katastrofe i svi drugi događaji i okolnosti koje mjerodavna arbitraža i sudska praksa priznaje za slučajeve više sile.

4. Kad je ispunjenje obaveze ugovarača postalo nemoguće zbog događaja za koji nije odgovoran ni jedan od ugovarača, prestaje i obaveza drugog ugovarača.

5. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovoran ni jedan od ugovarača, drugi ugovarač može raskinuti Ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njegovim potrebama. U protivnom, Ugovor ostaje na snazi, a drugi ugovarač ima pravo da zahtijeva srazmjerno i pravično smanjenje svoje obaveze.

6. Ugovarač pogodjen višom silom treba odmah pisanim putem da obavijesti drugog ugovarača o nastanku, vrsti i o eventualnoj procjeni trajanja više sile, odnosno drugih okolnosti koje sprečavaju izvršenje ugovorne obaveze; u protivnim, ne može se pozivati na njih izuzev ako sama ta okolnost ne sprečava slanje takvog obavještenja.

7. Za vrijeme trajanja više sile i drugih okolnosti koje oslobadjaju od odgovornosti, obaveze ugovornih strana miruju i ne primjenjuju se sankcije zbog neizvršenja ugovorenih obaveza u roku.

8. Nastupanje okolnosti iz ovog člana, pod uslovom da je postupljeno u smislu predhodnih odredbi (tačkaka) ovoga člana, produžava rok za ispunjenje ugovornih obaveza i to za period koji po svom trajanju u cjelini odgovara trajanju nastale okolnosti razumnog roka za otklanjanje posledica tih okolnosti.

9. Ukoliko nastale okolnosti iz ovog člana budu trajale duže od 3(tri) mjeseca, ugovorne strane će se sporazumjeti o daljoj sudbini Ugovora.

10. Ukoliko se ugovorne strane ne sporazumiju o sudbini Ugovora u roku od mjesec dana, ugovarač kod kojeg nije nastupila okolnost (viša sila) ima pravo i na raskid Ugovora, pošto o tome pisanim putem (preporučanim pismom, telegramom ili faksom) obavijesti drugog ugovarača.

Materijalni i pravni nedostaci ispunjenja i pravo na raskid Ugovora

Član 10

1. Ugovarači odgovaraju za materijalne i pravne nedostatke svog ispunjenja Ugovora.

2. Raskid Ugovora se ne može zahtijevati zbog neispunjenja nezatnog dijela obaveze ugovarača.

3. Povrede Ugovora usled kojih Koncedent ima pravo da traži raskid Ugovora su:

- a) ukoliko Koncesionar propusti da izvrši plaćanje 2(dvije) uzastopne mjesečne rate koncesione naknade ili naknade za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta, ili ako ukupno ne plati 3(tri) mjesečne rate koncesione naknade ili naknade za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta tokom jedne kalendarske godine;
- b) postojanje odgovornosti Koncesionara na bitnu povredu bilo koje od obaveza koje su sadržane u članu 5 i 6 ovog ugovora;
- c) ne pružanja garancije u skladu sa članom 17 ovog Ugovora;
- d) djelovanja slučaja više sile.

4. U slučaju da Koncedent pokrene postupak za raskid Ugovora isti je ovlašćen da:

- a) oduzme koncesiju Koncesionaru svojom odlukom u upravnom postupku, pri čemu je takva odluka izvršna po konačnosti;
- b) izvrši aktiviranje garancije iz člana 17 ovog Ugovora radi naplate obeštećenja za raskid Ugovora, uz korišćenje svih potrebnih pravnih sredstava.

5. Povrede Ugovora usled kojih Koncesionar ima pravo da traži raskid Ugovora su:

- a) postojanje odgovornosti Koncedenta za povredu bilo koje od obaveza koje su sadržane u članu 5 i 6 ovog Ugovora;
- b) imovinsko – pravni sporovi Koncedenta i trećih lica bez obzira na osnov, koji u značajnom obimu prouzrokuju nemogućnost korišćenja šuma i izvršenja drugih obaveza, u skladu sa odredbama ovog Ugovora i pozitivnim pravom;
- c) djelovanja slučaja više sile ili izmijenjenih okolnosti.

6. Ugovarač koji nije skrivio povredu Ugovora ima pravo da pismom-izjavom kojom će se pozvati na događaj ili radnju koja predstavlja povredu Ugovora raskine Ugovor i podnese zahtjev za naknadu štete u skladu sa odredbama ugovora kojima se uređuje postojanje spora.

Izmjene Ugovora

Član 11

1. Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo pisanim putem i biće punovažne i obavezujuće Ugovorne strane samo one izmjene koje su sačinili sporazumno u pisanoj formi i koje su potpisane od ovlašćenih predstavnika ugovarača.
2. Izmjene Ugovora se vrše po proceduri njegovog zaključivanja.

Tumačenje odredbi Ugovora

Član 12

1. Odredbe ovog Ugovora primenjuju se onako kako glase. Natpisi iznad članova u Ugovoru su dati orijentacije radi i ne mogu predstavljati instrukciju u pogledu tumačenja odredbi Ugovora.
2. U vezi sa tumačenjem značenja pojedinih riječi koje Ugovor sadrži mjerodavna su značenja data u članu 1 Ugovora, pri čemu je bez značaja da li je upotrijebljena jednina ili množina imenice.
3. Eventualne nejasne odredbe u Ugovoru treba tumačiti u smislu kojim se ostvaruje pravičan odnos uzajamnih davanja ugovarača i ostvaruju svrha i ciljevi deklarirani privatizacionim dokumentima.
4. Ukoliko se tumačenje odredbi Ugovora vrši na osnovu propisa koji je u ovom Ugovoru jednom referentno označen brojem izdanja "Sl. list CG", Ugovorne strane pristupaju tumačenju norme imajući u vidu i vodeći računa o značenjima termina iz Ugovora i volji zakonodavca koja je sadržana u propisu koji je označen u referentnom propisu koji je bio važeći u momentu zaključenja Ugovora.
5. U slučaju spora u pogledu tumačenja pojedinih odredbi Ugovora, ugovorne strane su saglasne da se tumačenje povjeri referentnoj domaćoj ili međunarodnoj revizorskoj ili konsalting kompaniji ("Ekspert") ili arbitražnom sudu, pri čemu se postojanje spora cijeni prema odredbama ovog Ugovora.

Povjerljivost Ugovora

Član 13

1. Odredbe ovog Ugovora nijesu povjerljive prirode.
2. Po pitanju dostupnosti informacija koje sadrži ovaj Ugovor, pristup informacija se vrši shodno odredbama zakona kojim je uređen slobodan pristup informacijama.

Promjena pozitivnog prava

Član 14

1. Na ovaj Ugovor se primjenjuje pozitivno pravo.
2. U slučaju promjene pozitivnog prava (posebno propisa koji su referentno označeni u tekstu Ugovora, poreskih, carinskih i spoljnotrgovinskih propisa), Koncesionar, kao ugovarač koji može biti pogodjen takvom promjenom može:
 - a) unutar roka od 90(devedeset) dana, računato od datuma stupanja na snagu ili početka primjene novog pozitivnog prava, zatražiti pisanim putem od Koncedenta preispitivanje odredbi Ugovora na koje se odnosi nastala promjena;
 - b) neposredno primjeniti novo pozitivno pravo, obustavljajući od izvršenja odredbu Ugovora koja je ništava, uz pisano obavještenje Koncedenta o takvoj svojoj namjeri i pozivom na pregovore kako bi se takva odredba zamijenila važećom.

Rješavanje sporova

Član 15

1. Sve eventualne sporove koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora ili povodom ovog Ugovora, ugovorači će pokušati da riješe sporazumno.
2. Smatra se da spor postoji onda kada jedan ugovarač drugom uputi preporučeno pismo sa obavještenjem o sporu.
3. Kao prvi korak, ugovarači će pokušati sa mirnim rješavanjem spora u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema obavještenja o sporu.
4. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rješenje u roku od 30(trideset) dana od dana prijema pisanog obavještenja o sporu, za rješenje spora odlučivaće odgovarajući nadležni sud, u skladu sa zakonom.

Naknada štete

Član 16

1. U slučaju raskida Ugovora usled neispunjena, ugovarač koji nije skrivio raskid Ugovora ima pravo da od ugovarača koji je raskid skrivio zahtijeva naknadu štete.
2. Ukoliko je predmet spora naknade štete koju je ugovarač pretrpio usled povrede odredbi Ugovora, ugovarači su saglasni da će se vještačenje obima i visine stvarne štete i izmakle dobiti povjeriti ekspertu. Ekspert se imenuje od strane oba ugovarača na način da ugovarači sastave svoje spiskove sa po pet imena koja se boduju rastućim brojevima od 1 do 5; smatra se da je sporazumno angažovan onaj ekspert koji ostvari niži zbir brojeva sa obje liste.
3. Prilikom utvrđivanja vrijednosti štete, ekspert će se rukovoditi međunarodnim standardima računovodstvenog izvještavanja i međunarodnim računovodstvenim standardima najnovijeg izdanja.
4. Koncesionar je dužan da sastavlja finansijske iskaze uz poštovanje međunarodnih standarda računovodstvenog izvještavanja i međunarodnih računovodstvenih standarda najnovijeg izdanja.

Garancija ugovarača

Član 17

1. Koncesionar se obavezuje da Konkudentu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje Ugovora na iznos tromjesečne vrijednosti Ugovora (tromjesečnog iznosa naknada koje se plaćaju po ovom Ugovoru), sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 3 tačka 1 ovog ugovora i koju Konkudent može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.
Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Konkudenta.

2. Sporazumom ugovornih strana garancija iz tačke 1 ovog člana može biti zamijenjena drugim obezbjedjenjem u skladu sa pozitivnim pravom.

3. Garancije Koncedenta Koncesionaru se odnose na postojanje prava Koncesionara da sa koncesionog područja, koristi ugovorenu količinu drvnih sortimenata, uz uslov da izvrši sve preuzete obaveze iz planskih dokumenata Koncedenta .

Izjave i jemstva ugovarača

Član 18

Ugovarači izjavljuju i jemče jedan drugom, pod prijetnjom materijalne odgovornosti i krivične odgovornosti njihovih potpisnika, sledeće :

a) da su propisno osnovani i registrovani kao pravno lice i privredno društvo (odnosi se samo na Koncesionara);

b) da mogu zakonito i punovažno zaključiti ovaj Ugovor kao i sve druge pravne instrumente s njim u vezi ;

c) da su potpisnici ovog Ugovora istovremeno i lica koja imaju ovlašćenja po zakonu, Statutu, drugom opštem ili pojedinačnom aktu za zaključenje Ugovora, odnosno da postoji prethodna odluka nadležnog ili drugih organa da se Ugovor zaključi.

Konflikt interesa

Član 19

Ovlašćeni predstavnici ugovarača, pod prijetnjom sopstvene materijalne i krivične odgovornosti izjavljuju da po njihovom saznanju, tokom vođenja pregovora koji su prethodili zaključenju Ugovora, shodno odredbama Zakona o sprječavanju sukoba interesa ("Sl. list CG" , broj 52/14):

a) nije došlo do pretpostavljanja privatnog interesa bilo kojeg lica javnom interesu radi sticanja materijalne koristi ili privilegija po ovlašćene predstavnike Koncedenta;

b) da predstavnici ugovarača kao učesnici pregovora, odnosno ovlašćeni potpisnici Ugovora, nijesu povezana lica, odnosno srodnici u prvoj liniji, u pobočnoj liniji do drugog stepena, srodnici po tazbini do prvog stepena, bračni ili vanbračni drugovi, usvojlac i usvojenik, odnosno da nijesu povezani ekonomskim interesima iz osnova vlasništva i suvlasništva nad nekretninama, akcijama u akcionarskim društvima i vlasništva nad udjelima u društvima sa ograničenom odgovornošću, odnosno da nijesu poslovni partneri iz osnova bilo kakvog gradjansko-pravnog ili privrednog (komercijalnog) pravnog posla;

c) da učesnici pregovora i ovlašćeni potpisnici Ugovora tokom vođenja pregovora ili prilikom zaključenja Ugovora nijesu medjusobno davali niti primali poklone, odnosno novac, hartije od vrijednosti ili druge stvari koje se primaju ili daju;

d) da učesnici pregovora i ovlašćeni potpisnici Ugovora tokom vođenja pregovora ili prilikom zaključenja Ugovora nijesu pružali jedni drugima usluge, odnosno vršili činjenja kojim se stvaraju uslovi za sticanje materijalne koristi, u vezi sa predmetom Ugovora ili bilo kojim drugim osnovom.

Zaštita životne sredine

Član 20

Koncesionar je dužan da obezbijedi da tehnologije koje budu angažovane u cilju izvršenja ovog Ugovora odgovaraju važećim ekološkim standardima sadržanim u pozitivnom pravu.

Obavještavanje ugovornih strana

Član 21

1. Ugovarači će međusobna obavještenja i drugu poslovnu korespondenciju dostavljati adresiranu na sledeći način:

Vlada Crne Gore
Uprava za šume
Ulica Miloša Tošića bb - Pljevlja

2. U slučaju promjene podataka iz prethodnog stava, kao i drugih podataka koji se odnose na nesmetano izvršenje Ugovora, ugovarač kod kojeg je nastupila promjena je dužan da u roku od 8(osam) dana od datuma promjene pismeno obavijesti drugog ugovarača.

3. Eventualne izmjene računa Koncedenta preko kojeg se vrše plaćanja koncesione naknade i naknade za vršenje dozname stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta Koncedent je dužan da saopšti Koncesionaru odmah po nastupanju izmjene.

4. Smatra se da je lična dostava izvršena činom dostave dokumenta bilo kojim komunikacionim sredstvom uz uslov adresiranja na gore opisani način s izuzetkom elektronske pošte, gdje se za dostavu dokumenta zahtijeva da poruka bude potpisana naprednim elektronskim potpisom, shodno Zakonu o elektronskom potpisu ("Službeni list RCG", br.55/03 i 31/05)

Stupanje Ugovora na snagu

Član 22

1. Ugovor je zaključen kada ga ugovarači potpišu i ovjere pečatima.
2. Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.
3. Ugovor proizvodi pravno dejstvo počev od dana stupanja na snagu.

Zaključne odredbe

Član 23

1. Ugovorne strane će izvršenju obaveza preuzetih ovim Ugovorom pristupiti u dobroj vjeri, u duhu javno - privatnog partnerstva.

2. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4/četiri/ istovjetna primjeraka, po 2/dva/ primjeraka za svakog ugovarača. Primjerci Ugovora su istovjetni. Koncedent – Uprava za šume je dužna da distribuira primjerke Ugovora nadležnim državnim organima kojima se prema pozitivnom pravu ima izvršiti dostava Ugovora.

Za Koncesionara,

Za Koncedenta,

16. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Osnovni kriterijumi za vrednovanje ponuda su:

- kadrovski i tehničko- tehnološki uslovi.....**60 bodova**
- ponuđena visina koncesione naknade.....**40 bodova**

Osnovni kriterijumi se dijele na podkriterijume za koje su utvrđeni posebno bodovi

Bodovanje po navedenim kriterijumima će se vršiti kako to stoji u narednoj tabeli:

TEHNIČKO VRIJEDNOVANJE		MAX.Br. BODOVA	
A	KADROVI ZA KORIŠĆENJE ŠUMA	15	
	Šumarski inženjer		Ponuda sa najvišim brojem zaposlenih na korišćenju šuma boduje se sa 15 bodova a ostale se boduju po formuli $a/b \times 15$ (a=ponuđeni broj, b= najviši ponuđeni broj)
	Šumarski tehničar		
	Radnici na korišćenju		
B	OPREMA ZA: sječu, izvoz, utovar, prevoz i izgradnju šumskih puteva	13	
B.1.	Sredstva za sječu (motorne pile)	1	Ponuda sa najvišim brojem motornih pila vrijednuje se sa 1 bodom a ostale se boduju prema formuli $a/b \times 1$ (a=ponuđeni broj, b= najviši ponuđeni broj)
B.2.	Sredstva za izvoz (vučna grla)	1	Ponuda sa najvišim brojem vučnih grla vrijednuje se sa 1 bodom a ostale se boduju prema formuli $a/b \times 1$ (a=ponuđeni broj, b= najviši ponuđeni broj)
B.3.	Sredstva za izvoz (šumski traktori)	7	Ponuda sa najvišim brojem šumskih traktora vrijednuje se sa 7 bodova a ostale se boduju prema formuli $a/b \times 7$ (a=ponuđeni broj, b= najviši ponuđeni broj)
B.4.	Sredstva za utovar i prevoz(dizalice i kamioni)	2	Ponuda sa najvišim brojem kamiona registrovanih za utovar i prevoz vrijednuje se sa 2 boda a ostale se boduju prema formuli $a/b \times 2$ (a=ponuđeni broj, b= najviši ponuđeni broj)
B.5.	Sredstva za izgradnju šumskih puteva (buldozeri, utovarivači, bageri, grejderi, valjci i dr.)	2	Ponuda sa najvišim brojem (buldozeri, utovarivači, bageri, grejderi, valjci i drugo) vrijednuje se sa 2 boda a ostale se boduju prema formuli $a/b \times 2$ (a=ponuđeni broj, b= najviši ponuđeni broj)
C	PRIMARNA PILANSKA PRERADA	8	
C.1.	Postojanje mašina za pilansku preradu	4	Svaki Ponudač dobiće 4 boda koji dostavi rješenje o ispunjenju minimalnih tehničkih uslova za mašinu za primarnu preradu
C.2.	Radnici u pilanskoj preradi	4	Ponuda sa najvišim brojem radnika u primarnoj preradi vrijednuje se sa 4 boda a ostale se boduju prema formuli $a/b \times 4$ (a=ponuđeni broj, b=najviši ponuđeni broj)

D	POLUFINALNA I FINALNA PRERADA	14	
D.1.	Proizvodnja polufinalnih i finalnih proizvoda (elementi za namještaj, drvene ploče, furnir, prozori, vrata, namještaj i dr.)	6	Svaki Ponudač dobiće 6 bodova koji dostavi ovjerenu izjavu odgovornog lica da proizvodi polufinalni i finalni proizvod (elementi za namještaj, furnir, drvene ploče, prozori, vrata, namještaj i sl.)
D.2.	Radnici u polufinalnoj i finalnoj preradi	6	Ponuda sa najvišim brojem radnika u polufinalnoj i finalnoj preradi vrijednuje se sa 6 bodova a ostale se boduju prema formuli $a/b \times 6$ (a=ponuđeni broj, b=najviši ponuđeni broj)
D.3.	Posjedovanje sertifikata i proizvodnja biomase	2	Svaki Ponudač dobiće 2 boda koji dostavi sertifikat i/ili dokaz o proizvodnji biomase
E	INVESTICIONI PROGRAM	3	
E.1.	Ponudač dostavlja investicioni program o ulaganju u nove tehnologije i proširenje djelatnosti finalne prerade u vrijeme trajanja korišćenja		Ponuda sa najvišim investicionim ulaganjem (€) u nove tehnologije i proširenje djelatnosti finalne prerade vrijednuje se sa 3 boda, a ostale prema formuli $a/b \times 3$ (a=ponuđeno ulaganje, b=najviše ponuđeno ulaganje)
F	FINANSIJSKA SPOSOBNOST	7	
F.1.	Ostvarena dobit u poslednje tri godine	7	Ponuda sa najvišim finansijskim efektom, ostvarena dobit u poslednje tri godine vrijednuje se sa 7 bodova, a ostale se boduju prema formuli: $a/b \times 7$ (a=ostvarena dobit, b=najviša ostvarena dobit)
TEHNIČKO VRIJEDNOVANJE		60	
FINANSIJSKO VRIJEDNOVANJE			
F	Cijena bruto drvene mase (četinari, lišćari po m ³)	40	Ponuda sa najvišom vrijednosti za ponuđenu količinu vrijednuje se sa 40 bodova, a ostale se boduju prema formuli: $a/b \times 40$ (a=ponuđena vrijednost, b=najviša ponuđena vrijednost)
UKUPNO (TEHNIČKO + FINANSIJSKO) VRIJEDNOVANJE		100	

I Članom 29 Zakona o šumama utvrđeni su kriterijumi na osnovu kojeg se vrši vrednovanje ponuda

1. Rok na koji se traži koncesija;
2. ponuđeni iznos koncesione naknade;
3. reference ponuđača /tehnički ili finansijski uslovi dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti i drugo;
4. kvalitet usluga;
5. stepen korišćenja prirodnog bogatstva;
6. efekti na zapošljavanje infrastrukturu i ekonomski razvoj;
7. program i stepen zaštite životne sredine i mjere za unapređenje prirodne efikasnosti;
8. obim i visina očekivane finansijske pomoći i podrška koncedenta;
9. drugi kriterijumi koje utvrdi koncedent;

II U tenderskoj dokumentaciji određuje se vrijednost bodova po svakom odabranom kriterijumu, stim da zbir svih bodova iznosi 100.

17. Uslovi i način obavljanja koncesione djelatnosti a naročito uslovi, način, kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima

Pravo i obaveza koncesionara je da u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim podzakonskim aktima da koristi doznačenu drvnu masu u dubjećem stanju u gazdinskoj jedinici na koncesionom području, u obimu i po vrstama drveta utvrđenim Izvođačkim projektom i da izvrši transport sortimenata do mjesta prerade, kao i da gradi i održava šumske puteve u koncesionom području na osnovu planskih akata koncedenta.

Posebnim osnovama gazdovanja šumama utvrđuje se etat na nivou gazdinske jedinice, a orijentacionim planovima sječe i izvođačkim projektima definiše se godišnji iznos etata i preciziraju se odjeljenja koja će biti predmet sječe.

Koncesionar je dužan da plaća koncesionu naknadu u skladu sa potpisanim Ugovorom o koncesijama i drugim važećim propisima.

Koncesionar ima pravo uvida u planske dokumente koji se odnose na koncesiono područje, tokom njihove pripreme. Učešće koncesionara se svodi na pravo da predlaže određena rješenja koja se tiču režima korišćenja šuma i izrade šumskih saobraćajnica i zaštite šuma za koncesiono područje a koji se decidno odnose na pravo i obaveze koncesionara u interesu koncesionara i koncedenta.

Sva prava i obaveze koncedenta i koncesionara biće precizirane Ugovorom čiji je Nacrt sastavni dio ovog koncesionog akta. Za uspješnu realizaciju Ugovora o koncesiji koncesionar je dužan da ispuni sledeće uslove i obaveze, koje su između ostalih:

- da u vrijeme obavljanja koncesione djelatnosti obezbijedi bankarsku garanciju za izvršenje ugovora u vrijednosti od _____ % od planiranog koncesionog ulaganja za period od godinu dana;
- da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora osnuje i registruje koncesiono preduzeće sa sjedištem u Crnoj Gori, osim ako već ima preduzeće koje je osnovano za obavljanje koncesione djelatnosti;
- da prije početka izvođenja radova riješi vlasničku strukturu i imovinsko pravne odnose;
- da obezbijedi potrebna finansijska sredstva za realizaciju ugovora;
- da racionalno koristi ugovorene obaveze uz obezbjeđenje ljudi i imovine u skladu sa zakonom;
- da, ukoliko je koncesionar učestvovao na javnom nadmetanju kao konzorcijum svi članovi konzorcijuma učestvuju u realizaciji ugovora o koncesiji;
- da izvodi radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera predviđenih zakonom i zaštite životne sredine;
- da u svemu poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene u postupku strateške procjene i procjene uticaja na životnu sredinu.

18. Mjere zaštite životne sredine

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu uređen je postupak procjene uticaja na planirane projekte, koji mogu imati značajni uticaj na životnu sredinu, sadržaj elaborata na životnu sredinu, procjene uticaja učešća organa i organizacija u javnosti te donošenje odluka, postupak ocjena i izdavanja saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju što bolje i efikasnije zaštite životne sredine i u skladu sa Zakonom Evropske unije donešeni su zakoni o procjeni na životnu sredinu ("Sl.list RCG. broj 80/05"), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine utvrđeno je da Crna Gora usklađuje svoj privredni i društveni razvoj sa principima zaštite životne ("Sl.list RCG. broj 80/05"), kao i Zakon o upravljanju otpadom sredine ("Sl.list RCG. broj 80/05"), i ("Sl.list CG. broj 73/08").

Zakonom o životnoj sredini ("Sl.list CG. broj 48/08"), utvrđeno je da Crna Gora usklađuje svoj privredni i društveni razvoj sa principima zaštite životne sredine koje se odnose na:

- očuvanje prirodnih vrijednosti, biološku raznolikost, smanjenje rizika, procjene uticaja na životnu sredinu, alternativna rješenja, supstituciju hemikalija, ponovnu upotrebu i reciklažu odgovornosti zagađivača za zagađivanje i plaćanje štete, naknadu za korišćenje prirodnih bogastava, obavezu osiguranja za odgovornost od mogućeg zagađenja, javnost podataka o stanju životne sredine i blagovremeno i potpuno obavještavanje.

Koncesionari su dužni da obezbijede tehnologiju koju budu angažovali u cilju korišćenja šuma i izgradnje šumskih saobraćajnica, odgovaraju važećim ekološkim standardima sadržanim u gore navedenim propisima koji regulišu ovu oblast.

U vršenju koncesione djelatnosti posebno se zabranjuje:

- svako ispuštanje zagađujućih materija u životnu sredinu iznad propisanih granica, kao i vršenje drugih radnji koje mogu pogoršati propisani kvalitet životne sredine,
- primjena, odnosno korišćenje tehnologija, proizvoda, poluproizvoda ili sirovina koji su zabranjeni u zemlji izvozniku ili u zemlji u kojoj se proizvode,
- odstupanje od propisanih načina upotrebe uređaja ili postrojenja u proizvodnji, kao i od propisanog proizvodnog procesa,
- prerada skladištenje i odlaganje radiaktivnog otpada,
- odlaganje svih vrsta otpada osim na mjestima određenih za tu namjenu,

Ove mjere, kao i druge obaveze po osnovu zaštite životne sredine, biće utvrđene Ugovorom.

19. Početne cijene su utvrđene na osnovu kriterijuma i to:

- na osnovu vrste drveta;
- procijenjenih troškova proizvodnje;
- raspoložive drvne mase u Gazdinskim Jedinicama;
- očekivane kvalitetne strukture drvnih sortimenata;
- uslovima korišćenja šuma;
- otvorenosti šuma i dr.

PODRUČNA JEDINICA	GAZDINSKA JEDINICA	POČETNA CIJENA EUR-a	
		četinara	lišćara
PLJEVLJA	"PETINSKE ŠUME"	16,50	7,50
	"KRALJEVA GORA-BUNETINA"	17,70	6,90
BERANE	"SKRIVENA"	27,00	7,00
	"KALUDARSKO DAPSIĆKE ŠUME"	29,00	7,00
PETNJICA	"MRTVICA TIFRAN"	24,00	7,00
ŽABLJAK	"TEPAČKE ŠUME"	19,00	
	"GORNJI ŠARANCI"	14,00	4,00
	"DONJI ŠARANCI"	18,00	6,00
KOLAŠINA	"KOMOVI I"	15,00	7,00
	"PČINJA PJEŠČANICA"	15,00	8,00
	"BUKOVI POTOK SUŠAC"	20,00	8,50
	"VUČJE"		8,00
	"MUŠOVIĆA RIJEKA"	15,00	8,00
PLUŽINE	"KOMOVI II"	20,00	8,50
	"ŽUPA PIVSKA"		4,50
	"GORANSKO"	11,50	6,50
PODGORICA	"BUNDOS"	23,00	11,00
	"OPASANICA TRAVSKA GORA"	18,00	10,00
DANILOVGRAD	"VUČJI POTOK"	16,00	8,00
	"PREKORNICA"		9,00
MOJKOVAC	"LEPENAC PALJESKA GORA"		6,10
NIKŠIĆ	"SOMINA"	11,00	8,00
	"LATIČNO"	12,50	9,00
ROŽAJE	"ŽUPANICA"	18,50	8,50
	"GORNJI IBAR"	16,50	7,50

20. Spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesija

Zakonski propis koji se primjenjuju u javnom nadmetanju za davanje koncesija i realizaciju koncesionih djelatnosti su:

- Zakon o koncesijama ("Sl.list CG 8/09"),
- Zakon o šumama ("Sl.list RCG 74/10"),
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o šumama ("Sl.list CG. broj 47/15"),
- Zakon o zaštiti životne sredine ("Sl.list CG 48/08"),
- Zakon o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG 19/09"),
- Zakon o državnoj imovini ("Sl.list CG 21/09"),
- Pravilnik o uspostavljanju šumskog reda ("Sl.list RCG 26/01"),
- Pravilnik o naknadi štete koje fizička i pravna lica pričinje šumama u državnoj svojini ("Sl.list RCG 56/01"),
- Pravilnik o sadržinu načina donošenja posebne osnove, programa i plana gazdovanja šumama i izvođačkog projekta ("Sl.list RCG 56/01"),
- Pravilnik o doznaci i sječi stabala, promjeru šumskih sortimenata... ("Sl.list RCG 4/02"),
- Pravilnik o izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica ("Sl.list RCG 21/01")
- Pravilnik o bližim uslovima koje u pogledu tehničko-tehnološke opremljenosti i broja zaposlenih treba da ispunjavaju pravna lica za korišćenje šuma putem koncesije ("Sl.list CG. broj 74/10"),
- I drugi zakoni o značaja za davanje koncesija.

V.D.D I R E K T O R,
Mirsad Nurković,dipl.ecc.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za šume je, saglasno do sada važećim propisima, a prvenstveno Zakonu o šumama (čl.52-55.), šume u svim Područnim jedinicama tokom 2007 i 2008. godine dala na korišćenje na period od 7,15 i 30 godina, osim u Područnoj jedinici Rožaje gdje su šume dodjeljivane na korišćenje do 2012. godine na period od jedne godine. U toku 2012. godine u Područnoj jedinici Rožaje u pet Gazdinskih jedinica šume su date na period od 7 godina.

Način davanja šuma na korišćenje na dugi rok pokazao se opravdanim iz više razloga kako u pogledu efikasnijeg i kvalitetnijeg gazdovanja od strane nadležnih organa i službi, tako i u pogledu organizovanijeg i efikasnijeg korišćenja šuma od strane koncesionara /dugoročno obezbjeđenje sirovine, razvoj kapaciteta, dugoročno planiranje, sigurnije poslovanje i sl./.

Kako su ugovori koji su dati na period od 7 godina istekli, kako je određeni broj ugovora raskinut usled njihovog neizvršavanja Uprava za šume pristupila je izradi Nacrta plana davanja koncesija za korišćenje šuma i izgradnju šumskih saobraćajnica u Upravi za šume na period od 5,7 ili 10 godina u Područnim jedinicama Pljevlja, Beranem Petnjica, Žabljak, Kolašin, Plužine, Podgorica, Danilovgrad, Mojkovac, Nikšić i Rožaje.

Na osnovu važećim planskih akata za gazdovanje šumama /Programi gazdovanja šumama Uprava za šume planira da u PJ. Pljevlja orijentaciono na godišnjem nivou u gazdinskoj jedinici "Petinske šume" i gazdinska jedinica "Kraljeva Gora-Bunetina" dodijeli na korišćenje oko 16.714 m³ bruto drvene mase. U PJ. Berane u gazdinskim jedinicama "Skrivena" i "Kaludersko dapsičke šume" orijentaciona godišnja bruto drvena masa iznosi oko 19.184 m³. U PJ Petnjica u gazdinskoj jedinici "Mrtvica-Tifran" orijentaciona godišnja sječiva bruto drvena masa iznosi oko 5.824 m³. U PJ. Žabljak u tri gazdinske jedinice "Tepačke šume", "Donji Šaranci" i "Gornji Šaranci" godišnja orijentaciona bruto sječiva masa iznosi oko 29.849 m³. U PJ. Kolašin za gazdinske jedinice "Komovi I", "Pčinja Pješćanica", "Bukovi potok-Sušac", "Vučje", "Mušovića rijeka" i "Komovi " stečeni su uslovi za dugoročno davanje svih 6 gazdinskih jedinica sa ukupno orijentaciono bruto godišnjom masom u iznosu od 56.591 m³. U PJ. Plužine u gazdinskim jedinicama "Bundo", "Goransko" i "Župa Pivska" orijentaciona bruto sječiva drvena masa iznosi oko 28.500 m³. U PJ. Podgorica u dvije gazdinske jedinice "Opasanica travska gora" i "Vučji potok" orijentaciona godišnje bruto sječiva drvena masa je oko 23.487 m³. U PJ. Danilovgrad na raspolaganju je jedna gazdinska jedinica "Prekornica" njena orijentaciona godišnja bruto drvena masa je oko 14.036 m³. U PJ. Mojkovac gazdinska jedinica "L epenac – palješka gora" je na raspolaganju za dugoročno davanje oko 2.700 m³ bruto drvene mase godišnje. U PJ. Nikšić u dvije gazdinske jedinice i to: "Somina" i "Latično" ukupna godišnja orijentaciona bruto drvena masa iznosi oko 12.407 m³. U PJ. Rožaje u dvije gazdinske jedinice "Županica" i "Gornji Ibar" sa ukupno bruto sječivom masom na godišnjem nivou od oko 19.242 m³ planirane su dati na korišćenje na duži period.

Nakon donošenja Plana davanja koncesija Uprava za šume za 2016. godinu, Uprava za šume je saglasno članu 17-19. Zakona o koncesijama pristupila izradi koncesionog akta u kojem su precizno navedeni elementi koncesionog akta a prvenstveno, opis predmeta koncesije, minimalni i maksimalni rok trajanja, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar, tendersku dokumentaciju, nacrt Ugovora o koncesiji, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, početni iznos koncesione naknade, spisak propisa koji se primjenjuju, kao i druge elemente saglasno čl.19. Zakona o koncesijama.

Pored navedenog u ovom aktu je utvrđeno da na osnovu važećih planskih akata za gazdovanje šumama (posebna osnova za gazdovanje i izvođački projekat) Uprava za šume planira da u PJ Pljevlja, Beranem Petnjica, Žabljak, Kolašin, Plužine, Podgorica, Danilovgrad, Mojkovac, Nikšić i Rožaje na godišnjem nivou da na korišćenje oko 228.534 m³ bruto drvene mase. Obim sječa na godišnjem nivou precizno će se definisati izvođačkim projektom, svake godine za narednu godinu. Ovim aktom je utvrđeno da se da izgradnja i održavanje šumskih saobraćajnica u gore naznačenim Područnim jedinicama, odnosno gazdinskim jedinicama u skladu sa posebnim osnovama i godišnjim izvođačkim projektima.

Ovim aktom se utvrđuje da pravo učešća na javnom oglasu za davanje koncesija za korišćenje šuma i izgradnju šumskih saobraćajnica imaju privredna društva ili druga pravna lica, konzorcijum ili drugi oblik poslovnog povezivanja koja ispunjavaju uslove u pogledu tehničko tehnološke opremljenosti, organizaciono kadrovske osposobljenosti za obavljanje djelatnosti šumarstva i koja obezbjeđuju garanciju za dobro izvršenje ugovora. Ovo polazeći od odredbi čl. 71-76. Zakona o šumama, ("Sl.list RCG" br. 74/10" i izmjenama i dopunama Zakona o šumama, ("Sl.list CG" br. 47/15", te činjenice da se moraju poštovati uslovi i način korišćenja šuma predviđenih Zakonom o šumama i drugih podzakonskih akata koje regulišu ovu oblast, kao i dosadašnje prakse, odlučeno je da se šume mogu dati na korišćenje samo pravnim licima odnosno konzorcijumu kako je to naprijed navedeno.

Na osnovu izloženog Uprava za šume predlaže da se usvoji ovaj koncesioni akt.