

D.O.O. KOV - ATELJE

Broj: 4-58/19

Nikšić 08.05.2019.god.

CRNA GORA

3758

08.05.19

UGOVOR

o vršenju stalnog stručnog nadzora

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

Uprave za šume, sa sjedištem u Pljevljima, ulica M.Tošića, Matični broj: 02346196, koju zastupa Nusret Kalač, (u daljem tekstu: NARUČILAC)

»KOV ATELJE« d.o.o. Nikšić, Krsta Kostića br.4, PIB 02316528, koga zastupa izvršni direktor Kosto Vukalović, s druge strane (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda u postupku za nabavku male vrijednosti za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji - **NOVOG POSLOVNOG OBJEKTA UPRAVE ZA ŠUME P.J. ŽABLJAK**, broj: 3239 od 19.04.2019.godine.

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA vrši poslove stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji - **NOVOG POSLOVNOG OBJEKTA UPRAVE ZA ŠUME P.J. ŽABLJAK**, saglasno ponudi ponuđača br. 424/18 od 24.04.2019.godine.

Poslove stalnog stručnog nadzora IZVRŠILAC će vršiti u skladu sa odredbama zahtjeva br.3239 od 19.04.2019.godine.

Stručni nadzor vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17), Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br.18/18) i ostalim zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 2.

IZVRŠILAC se obavezuje poslove nadzora iz čl.1 ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od:

4.000,00 € (sa uračunatim PDV-om)

Isplata poslova iz čl.1. ovog Ugovora vršiće se na način:

- 25% od ugovorene cijene iz prethodnog stava ovog člana avansno za troškove organizacije,
- 75% po ispostavljenim računima za izvršene usluge, a prema dinamici realizacije građenja i pruženih usluga.

Član 3.

NARUČILAC I IZVRŠILAC saglasni su da ukoliko iz bilo kojeg razloga, dođe do prekida radova na objektu iz čl.1 ovog Ugovora, troškovi stalnog stručnog nadzora, za vrijeme trajanja prekida radova, neće biti obračunati.

Član 4.

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a u skladu sa uslovima iz projektovanog obima posla sadržanog u Glavnom projektu.

Član 5.

U okviru poslova i čl. 4 ovog Ugovora IZVRŠILAC je naročito dužan da:

- 1) neposredno na gradilištu od početka do završetka izvođenja pojedinih radova, u mjeri i učestalosti koja osigurava da se u izvođenju neće odstupiti od revidovanog glavnog projekta, Zakona, posebnih propisa i pravila struke u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora;
- 2) praćenjem i kontrolom izvođenja radova i na drugim mjestima na kojima se izvode radovi za potrebe građenja tog objekta;
- 3) kontrolom da li svaki od izvođača radova, sa kojima je investitor sklopio ugovor o građenju, ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;
- 4) kontrolom da li privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji je sa izvođačem radova zaključio ugovor o podizvođenju određenih radova ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;
- 5) kontrolom da li je iskoščavanje objekta obavilo lice registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje tih poslova;
- 6) kontrolom upotrebljivosti građevinskih proizvoda u skladu sa posebnim propisom;
- 7) praćenjem dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
- 8) sačinjavanjem izvještaja po fazama građenja; i
- 9) vršenjem drugih aktivnosti propisanih Zakonom, ovim pravilnikom i posebnim propisima u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora.

Član 6.

IZVRŠILAC je dužan da vođenje stalnog stručnog nadzora po ovom ugovoru organizuje tako da nadzor bude stalan (svakodnevni) i blagovremeno reaguje na sve zahtjeve izvodjača, a koji su ugovorno regulisali sa NARUČIOCEM uz striktnu primjenu obaveza regulisanih čl. 5. ovog Ugovora, a sve u cilju ispunjavanja predviđene dinamike izvođenja radova.

Član 7.

IZVRŠILAC je dužan da prije početka poslova pismenim putem obavijesti NARUČIOCA o imenovanju revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini (glavni revizor) koji će ga zastupati pred NARUČIOCEM. Ukoliko dodje do njegovog povlačenja IZVRŠILAC je dužan da o tome obavijesti NARUČIOCA 15 dana prije njegovog povlačenja.

IZVRŠILAC je dužan da NARUČIOCU dostavlja pismene nedjeljne izvještaje o izvršenju radova iz člana 1 ovog Ugovora, kao i posebne izvještaje na zahtjev NARUČIOCA, a sve u skladu sa članom 9 Pravilnika o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br.18/18).

Član 8.

IZVRŠILAC je dužan da odmah započne sa izvršenjem poslova nadzora i isti traje do završetka tehničkog prijema i primopredaje radova objekta iz čl. 1. ovog Ugovora, s tim što je IZVRŠILAC obavezan i nakon završetka radova na objektu izvršiti sve poslove za primopredaju radova između Investitora i Izvodjača radova.

Član 9.

IZVRŠILAC je dužan da bez posebne nadoknade:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora,
- obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova,
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se radovi odvijali bez smetnji.

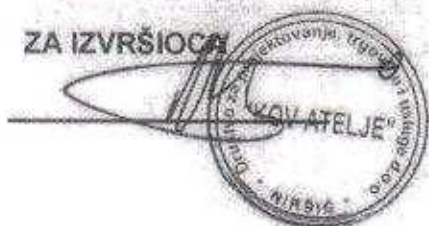
Član 10.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredaba ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

Za slučaj da nije moguće postići sporazum na prednji načini isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri).

ZA IZVRŠIOCA

IZVODJAČ RADOVA
IZVODJAČ RADOVA
IZVODJAČ RADOVA

ZA NARUČIOCA

NARUČIOCI
NARUČIOCI
NARUČIOCI