



Crna Gora
Uprava za šume

Broj : 850
Pljevlja, 14.02.2019. godine

U G O V O R
O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI AUKCIJKOM PRODAJOM
DRVETA U DUBEĆEM STANJU-SANITARNA SJEČA DRVNE MASE IZ 2018
GODINE

i z m e đ u:

1. VLADE CRNE GORE, Uprava za šume, koju po ovlašćenju
Vlade zastupa direktor Nusret Kalač dipl.prav.

i

2. DOO „ ENKO COM", ROŽAJE, PIB 02700697

Na osnovu člana 77 Zakona o šumama ("Službeni list CG", broj 74/10 i 47/15), člana 29 stav 1 i člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", 21/09), člana 4,5 i 6 Uredbe o prodaji i davanju u zakup u državnoj imovini ("Službeni list CG", 44/10) i Odluke o davanju šuma u državnoj svojini na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju – sanitarna sječa za 2018 godinu ("Službeni list CG", 56/18), Javnog poziva Uprave za šume broj 11197 od 25.12.2018 godine, Izmjena javnog poziva br.72 od 15.01.2019 godine i Zapisnika o sprovedenoj aukciji prodaji broj 254/9 i 254/15 od 23.01.2019. godine, Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), koju zastupa direktor Uprave za šume Pljevlja, Nusret Kalač i DOO "Enko com" iz Rožaja (u daljem tekstu: Korisnik), koga zastupa izvršni direktor Fetah Šahić, dana 14.02.2019. godine, zaključuju sljedeći:

U G O V O R

O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI AUKCIJSKOM PRODAJOM DRVETA U DUBEĆEM STANJU (SANITARNA SJEČA), ZA G.J. "BAĆ BESNIK", P.J. ROŽAJE

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da predmet ovog ugovora bude prodaja drveta u dubećem stanju (sanitarna sječa) u **G.J. "Bać Besnik" u odeljenju 38a , 59a i 48a** a koja je bila predmet prodaje po Javnom pozivu za aukcijsku prodaju drveta u državnoj svojini prodajom drveta u dubećem stanju – sanitarna sječa broj 11197 od 25.12.2018 godine i Izmjena javnog poziva br.72 od 15.01.2019 godine. Na navedenoj aukciji prodaji ponuđač-pravno lice DOO "Enko com" iz Rožaja je proglašeno kupcem.

Pored korišćenja šuma iz prethodnog stava, Korisnik je u obavezi da o svom trošku izvodi radove na izgradnji i održavanju puteva i njihovoj prohodnosti za odjeljenje koje dobije na korišćenje, u skladu sa planskim dokumentima i zakonom.

Član 2

Korišćenje šuma iz člana 1 ovog ugovora obuhvata bruto doznačenu drvenu masu u skladu sa odgovarajućim izvođačkim projektom za **2018.** godinu, po prodajnoj cijeni po jedinici mjere, kako slijedi:

GAZDINSKA JEDINICA	ODJELJENJE	BRUTO DOZNAČENA DRVNA MASA m3			PRODAJNA CIJENA PO m3 BRUTO DOZNAČENE DRVNE MASE		UKUPNA VRIJEDNOST €
		četinara	liščara	ukupno	četinara	liščara	
Bać Besnik	38a	155	-	155	27,00	-	4.185,00
	59a	46	-	46	18,00	-	828,00
	48a	252	8	260	40,00	6,00	10.128,00
S V E G A:		453	8	461			15.141,00

Korisnik šuma se obavezuje da preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda.

Korisnik šuma je dužan da šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata dovede u stanje u kojem su bili prije korišćenja. Stanje šumskih puteva prije korišćenja zapisnički će se konstatovati između nadležne Područne jedinice Uprave za šume i Korisnika sa foto i video zapisom.

Član 3

Ukupan prodajni iznos po ovom ugovoru iznosi **15.141,00** EUR-a, a koji će Korisnik platiti sljedećom dinamikom;

- prvu ratu u iznosu od **2.523,50 EUR-a** najkasnije do 05.03.2019.godine;
- drugu ratu u iznosu od **2.523,50 EUR-a** najkasnije do 05.05.2019.godine;
- treću ratu u iznosu od **2.523,50 EUR-a** najkasnije do 05.07.2019.godine;
- četvrtu ratu u iznosu od **2.523,50 EUR-a** najkasnije do 05.09.2019.godine;
- petu ratu u iznosu od **2.523,50 EUR-a** najkasnije do 05.11.2019.godine i
- šestu ratu u iznosu od **2.523,50 EUR-a** najkasnije do 05.12.2019.godine.

Ukoliko je dinamika korišćenja šuma veća od utvrđene dinamike plaćanja, Korisnik je obavezan plaćanje prilagoditi dinamici korišćenja, tako da uplata mora prethoditi optremi drvnih sortimenata.

Uplata ugovorene prodajne cijene za korišćenje šuma će se vršiti na račun javnih prihoda Poreske uprave broj **820-41113-06** sa naznakom: dokaz o uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku i sifra opštine na čijoj teritoriji se šume koriste.

Krajnji rok za izvršavanje svih radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i prijem odjeljenja od strane Uprave za šume je 31.12.2019. godine. Rok izvršenja radova iz ovog stava može se produžiti u slučaju opravdanih razloga, na zahtjev Izvođača (imovinsko-pravni sporovi i vremenski uslovi), uz obavezu Izvođača da obezbijedi sredstvo obezbjeđenja.

Član 4

Korisnik shodno članu 68 Zakona o šumama, pored prodajne cijene iz stava 1 člana 3 ugovora, je dužan da plati **posebnu naknadu**, u skladu sa posebnim propisom, o čemu će Uprava za šume donijeti posebno Rješenje.

Član 5

Dokaz o izvršenoj uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku iz čl. 3 i 4 ovog ugovora za svaku ratu, Korisnik je dužan dostaviti šefu područne jedinice prije otpreme drvnih sortimenata.

Član 6

Korisnik je obavezan da odmah nakon završetka svih radova na korišćenju šuma iz člana 1 ovog ugovora, pismeno obavijesti šefa nadležne Područne jedinice, koji će u roku od sedam dana od dana prijema obavještenja Rješenjem formirati komisiju koja će izvršiti tehnički prijem odjeljenja. Komisija za tehnički prijem odjeljenja, dužna je da u roku od sedam dana od donošenja Rješenja o formiranju komisije, izađe na teren i sačini Zapisnik o izvršenom pregledu-tehničkom prijemu odjeljenja.

Član 7

Ukoliko Korisnik ne izvršava obaveze u svemu na način predviđen ovim ugovorom, Uprava za šume će Korisniku obustaviti dalji rad, raskinuti ugovor bez prava Korisnika na: naknadu troškova, uložena sredstva i raspolaganja gotovim šumskim sortimentima, a Poreska uprava će izvršiti prinudnu naplatu prodajne cijene za korišćenje šuma, Uprava za šume, prinudnu naplatu naknade za izvršenu doznaku, u skladu sa Zakonom o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG" br. 65/01).

Član 8

Korisnik će koristiti šume iz **člana** 1 ovog ugovora, u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za šume uz saglasnost Korisnika, s tim što je Korisnik obavezan koristiti odjeljenje po utvrđenoj mjesečnoj dinamici.

Član 9

U slučaju da Uprava za šume utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva, Korisnik će snositi zakonom propisanu odgovornost, a nastalu štetu nadoknaditi u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 10

Garancija za dobro izvršenje ugovora je depozit u iznosu od 2.500,00 eura koji je kupac uplatio po pozivu za učešće na predmetno/a odjeljenje/a a koji ostaje u blagajni Uprave za šume do završetka ugovorenih obaveza a najkasnije do 31.12.2019 godine. Korisnik na lični zahtjev može podići depozit uz obezbeđenje bankarske garancije u visini depozita, sa rokom vaznosti do 01.01.2020. godine a koju će Uprava za šume aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za kršenje i raskid ovog Ugovora a posebno:

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume ne preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, ne vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, ne vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i ne vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata nije ostavio u stanju u kojem su bili prije korišćenja šuma;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik kasni sa plaćanjem rata shodno utvrđenoj dinamici iz člana 3 ovog ugovora, odnosno kasni sa plaćanjem posebne naknade iz člana 4 ovog ugovora;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik nije izvršio sve radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i da nije izvršen uredan prijem odjeljenja od strane Uprave za šume zaključno sa 31.12.2019. godine;

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume iz člana 1 ovog ugovora, ne koristi šumu u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za šume uz saglasnost Korisnika;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva;

Naplata depozita ili sredstava finansijskog obezbeđenja, kao kazna za nepoštovanja odredbi predmetnog Ugovora, uplaćivaće se na račun Ministarstva finansija broj **832-6189-06** -ostali prihodi Uprave za šume.

Član 11

Ukoliko u toku godine od strane suda bude donijeta mjera zabrane privremenog ili trajnog korišćenja šuma, u predmetnom odjeljenju, Uprava za šume je u obavezi da ukoliko je to moguće u skladu sa važećim planskim aktima izvrši zamjenu odjeljenja, a ukoliko to nije moguće dužna je da za naznačene količine umanju obavezu Korisnika.

Eventualne sporove sa građanima i lokalnim zajednicama po osnovu korišćenja šuma i lokalnih puteva, Korisnik je dužan rješavati o svom trošku u saradnji sa nadležnim državnim organima.

Član 12

Korisnik je obavezan da prilikom korišćenja šuma poštuje propise koji se odnose na korišćenje lokalnih puteva i mostova, a prije svega u pogledu njihove nosivosti, osovinskog opterećenja i sl.

Član 13

Sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja - Uprava za šume i Korisnik će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rješenje, nastali spor rješavaće nadležni sud.

Član 14

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od ovlašćenih lica ugovornih strana.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se izvršiti sporazumom potpisnika ovog ugovora pismenim putem i samo u formi koja će biti punovažna i obavezujuća za ugovorne strane.

Član 15

Za dosljednu primjenu ovog ugovora Vladi je odgovorno Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja - Uprava za šume, odnosno njen direktor, a direktoru Uprave za šume Savjetnik I – šef područne jedinice u kojoj su predmetne šume date na korišćenje.

Član 16

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih korisniku pripadaju dva primjerka a Upravi za šume četiri primjerka.

ZA VLADU:
DIREKTOR UPRAVE ZA ŠUME

Nusret Kalač dipl.pravnik



ZA KORISNIKA:
DOO "ENKO COM" ROŽAJE

Fetah Šahić direktor

Šahić Fetah

M.P.