



**Crna Gora**  
**Uprava za šume**

Broj : 01-311/21-2649/1  
Pljevlja, 12.08.2021. godine

**U G O V O R**  
**O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI AUKCIJKOM PRODAJOM**  
**DRVETA U DUBEĆEM STANJU-SANITARNA SJEČA DRVNE MASE, U**  
**P.J. NIKŠIĆ, IZ 2021 GODINE**

**i z m e đ u:**

**1. VLADE CRNE GORE, Uprava za šume, koju po ovlašćenju**  
**Vlade zastupa direktor Branko Janković.**

**i**

**1. DOO „GOLDENWOOD“ NIKŠIĆ, PIB 02711311**

Na osnovu člana 77 Zakona o šumama ("Službeni list CG", broj 74/10 i 47/15), člana 29 stav 1 i člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", 21/09), člana 4,5 i 6 Uredbe o prodaji i davanju u zakup u državnoj imovini ("Službeni list CG", 44/10) Odluku o davanju šuma na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju u područnim jedinicama Pljevlja, Rožaje, Nikšić i Kolašin (sanitarna sječa u 2021. godini) („Službeni list CG", br.80/21), Javnog poziva Uprave za šume broj 01-311/21-2476/1 od 28.07.2021.godine i Zapisnika o sprovedenoj aukciji prodaji broj 01-311/21-2554/4 od 04.08.2021.godine, Vlada Crne Gore ( u daljem tekstu: Vlada), koju zastupa direktor Uprave za šume Pljevlja, Branko Janković i „Goldenwood“ iz Nikšića (u daljem tekstu: Korisnik), koga zastupa direktor Luka Matijašević, dana \_\_.08.2021. godine, zaključuju sljedeći:

## U G O V O R

### O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI AUKCIJSKOM PRODAJOM DRVETA U DUBEĆEM STANJU (SANITARNA SJEČA), P.J. NIKŠIĆ

#### Član 1

Ugovorene strane su saglasne da predmet ovog ugovora bude prodaja drveta u dubećem stanju (sanitarna sječa) u **G.J. "Župa Štitovo" u odjeljenju 118a**, koja su bila predmet prodaje po Javnom pozivu za aukcijsku prodaju drveta u državnoj svojini prodajom drveta u dubećem stanju – sanitarna sječa broj 01-311/21-2475/1 od 27.07.2021.godine. Na navedenoj aukciji prodaji ponuđač-pravno lice „Goldenwood“ iz Nikšića je proglašeno kupcem.

Pored korišćenja šuma iz prethodnog stava, Korisnik je u obavezi da o svom trošku izvodi radove na izgradnji i održavanju puteva i njihovoj prohodnosti za odjeljenje koje dobije na korišćenje, u skladu sa planskim dokumentima i zakonom.

GAZDINSKA JEDINICA	ODJELJENJE	BRUTO DOZNAČENA DRVNA MASA m3			PRODAJNA CIJENA PO m <sup>3</sup> BRUTO DOZNAČENE DRVNE MASE		UKUPNA VRIJEDNOST €
		četinara	lišćara	ukupno	četinara	lišćara	
<b>ŽUPA ŠTITOVO</b>	<b>118a</b>	<b>193</b>	<b>4</b>	<b>197</b>	<b>8,00</b>	<b>4,00</b>	<b>1.560,00</b>
<b>S V E G A:</b>		<b>193</b>	<b>4</b>	<b>197</b>			<b>1.560,00</b>

#### Član 2

Korišćenje šuma iz člana 1 ovog ugovora obuhvata bruto doznačenu drvenu masu u skladu sa odgovarajućim izvođačkim projektom za **2021.** godinu, po prodajnoj cijeni po jedinici mjere, kako slijedi:

Korisnik šuma se obavezuje da preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda.

Korisnik šuma je dužan da šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata dovede u stanje u kojem su bili prije korišćenja. Stanje šumskih puteva prije korišćenja zapisnički će se konstatovati između nadležne Područne jedinice Uprave za šume i Korisnika sa foto i video zapisom.

### Član 3

Ukupan prodajni iznos po ovom ugovoru iznosi **1.560,00EUR-a**, a koji će Korisnik platiti u jednoj rati;

- prvu ratu u iznosu od **520,00 EUR-a** najkasnije do **25.09.2021.godine**;
- drugu ratu u iznosu od **520,00 EUR-a** najkasnije do **25.10.2021.godine** i
- treću ratu u iznosu od **520,00 EUR-a** najkasnije do **25.11.2021.godine**.

**Ukoliko je dinamika korišćenja šuma veća od utvrđene dinamike plaćanja, Korisnik je obavezan plaćanje prilagoditi dinamici korišćenja, tako da uplata mora prethoditi optremi drvnih sortimenata.**

Uplata ugovorene prodajne cijene za korišćenje šuma će se vršiti na račun javnih prihoda Poreske uprave broj **820-41113-06** sa naznakom: dokaz o uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku i sifra opštine na čijoj teritoriji se šume koriste.

Krajnji rok za izvršavanje svih radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i prijem odjeljenja od strane Uprave za šume je 31.08.2022. godine. Rok izvršenja radova iz ovog stava može se produžiti u slučaju opravdanih razloga, na zahtjev Izvođača (imovinsko-pravni sporovi i vremenski uslovi), uz obavezu Izvođača da obezbijedi sredstvo obezbjeđenja.

### Član 4

Korisnik shodno članu 68 Zakona o šumama, pored prodajne cijene iz stava 1 člana 3 ugovora, je dužan da plati **posebnu naknadu**, u skladu sa posebnim propisom, o čemu će Uprava za šume donijeti posebno Rješenje.

### Član 5

Dokaz o izvršenoj uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku iz čl. 3 i 4 ovog ugovora za svaku ratu, Korisnik je dužan dostaviti šefu područne jedinice prije otpreme drvnih sortimenata.

### Član 6

Korisnik je obavezan da odmah nakon završetka svih radova na korišćenju šuma iz člana 1 ovog ugovora, pismeno obavijesti šefa nadležne Područne jedinice, koji će u roku od sedam dana od dana prijema obavještenja Rješenjem formirati komisiju koja će izvršiti tehnički prijem odjeljenja. Komisija za tehnički prijem odjeljenja, dužna je da u roku od sedam dana od donošenja Rješenja o formiranju komisije, izađe na teren i sačini Zapisnik o izvršenom pregledu-tehničkom prijemu odjeljenja.

## Član 7

Ukoliko Korisnik ne izvršava obaveze u svemu na način predviđen ovim ugovorom, Uprava za šume će Korisniku obustaviti dalji rad, raskinuti ugovor bez prava Korisnika na: naknadu troškova, uložena sredstva i raspologanja gotovim šumskim sortimentima, a Poreska uprava će izvršiti prinudnu naplatu prodajne cijene za korišćenje šuma, Uprava za šume, prinudnu naplatu naknade za izvršenu doznaku, u skladu sa Zakonom o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG" br. 65/01).

## Član 8

Korisnik će koristiti šume iz člana 1 ovog ugovora, u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za šume uz saglasnost Korisnika, s tim što je Korisnik obavezan koristiti odjeljenje po utvrđenoj mjesečnoj dinamici.

## Član 9

U slučaju da Uprava za šume utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva, Korisnik će snositi zakonom propisanu odgovornost, a nastalu štetu nadoknaditi u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

## Član 10

Garancija za dobro izvršenje ugovora je depozit u iznosu od 310,20 eura koji je kupac uplatio po pozivu za učešće na predmetno/a odjeljenje/a a koji ostaje u blagajni Uprave za šume do završetka ugovorenih obaveza a najkasnije do 31.08.2022. godine. Korisnik na lični zahtjev može podići depozit uz obezbeđenje mjenice u visini ugovorene vrijednosti, sa rokom vaznosti do 30.09.2022. godine ili obezbjediti sopstvenu mjenicu u visini depozita, koje će Uprava za šume aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za kršenje i raskid ovog Ugovora a posebno:

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume ne preuzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, ne vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, ne vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i ne vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata nije ostavio u stanju u kojem su bili prije korišćenja šuma;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik kasni sa plaćanjem rata shodno utvrđenoj dinamici iz člana 3 ovog ugovora, odnosno kasni sa plaćanjem posebne naknade iz člana 4 ovog ugovora;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik nije izvršio sve radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i da nije izvršen uredan prijem odjeljenja od strane Uprave za šume zaključno sa 31.08.2022. godine;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume iz člana 1 ovog ugovora, ne koristi šumu u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za šume uz saglasnost Korisnika;

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva;

Naplata depozita ili sredstava finansijskog obezbeđenja, kao kazna za nepoštovanja odredbi predmetnog Ugovora, uplaćivaće se na račun Ministarstva finansija broj **832-6189-06** -ostali prihodi Uprave za šume.

#### Član 11

Ukoliko u toku godine od strane suda bude donijeta mjera zabrane privremenog ili trajnog korišćenja šuma, u predmetnom odjeljenju, Uprava za šume je u obavezi da ukoliko je to moguće u skladu sa važećim planskim aktima izvrši zamjenu odjeljenja, a ukoliko to nije moguće dužna je da za naznačene količine umanjí obavezu Korisnika.

Eventualne sporove sa građanima i lokalnim zajednicama po osnovu korišćenja šuma i lokalnih puteva, Korisnik je dužan rješavati o svom trošku u saradnji sa nadležnim državnim organima.

#### Član 12

Korisnik je obavezan da prilikom korišćenja šuma poštuje propise koji se odnose na korišćenje lokalnih puteva i mostova, a prije svega u pogledu njihove nosivosti, osovinskog opterećenja i sl.

#### Član 13

Sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora Uprava za šume i Korisnik će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rješenje, nastali spor rješavaće nadležni sud.

#### Član 14

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od ovlašćenih lica ugovornih strana.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se izvršiti sporazumom potpisnika ovog ugovora pismenim putem i samo u formi koja će biti punovažna i obavezujuća za ugovorne strane.

#### Član 15

Za dosljednu primjenu ovog ugovora Vladi je odgovorna Uprava za šume, odnosno njen direktor, a direktoru Uprave za šume Savjetnik I – šef podružne jedinice u kojoj su predmetne šume date na korišćenje.

#### Član 16

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih korisniku pripadaju dva primjerka a Upravi za šume četiri primjerka.

**ZA VLADU:**

DIREKTOR UPRAVE ZA ŠUME

Branko Janković



**ZA KORISNIKA:**

DOO „GOLDENWOOD“ NIKŠIĆ

Luka Matijašević, direktor

