



Crna Gora  
Uprava za gazdovanje  
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
[www.upravazasume.me](http://www.upravazasume.me)

Broj : 01-311/22 UPI- 188/2

Pljevlja, 29. 08. 2022 godine

**U G O V O R**  
**O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI PRODAJOM DRVETA U**  
**DUBEĆEM STANJU, (REDOVNE SJEČE U 2022. GODINI)**

**Z a k l j u č e n i z m e đ u:**

**1.VLADE CRNE GORE, Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, koju po ovlaštenju Vlade zastupa VD. direktora, Armin Mujević**

**i**

**2.DOO 'Bekom Co' Podgorica - PIB 02330342**

Na osnovu člana 77 Zakona o šumama ("Službeni list CG", broj 74/10 i 47/15), i člana 5 Odluke Vlade Crne Gore o davanju šuma u državnoj svojini na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju za 2022. godinu br. 04-3181/2 od 02. 06. 2022 godine, objavljene u („Sl.list CG", br. 60/22, 07. 06. 2022.), i Odluke Tenderske Komisije, broj 01-311/22 UPI-188/1 od 10. 08. 2022. godine, Vlada Crne Gore ( u daljem tekstu: Vlada), koju zastupa **VD Direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Pljevlja, Armin Mujević i DOO 'Bekom Co' Podgorica**, PIB 02330342 (u daljem tekstu: Korisnik), koga zastupa Direktor/ka, **Predrag Kljajević**, dana 29. 08. 2022. godine, zaključuju sljedeći:

## UGOVOR

### O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI PRODAJOM DRVETA U DUBEĆEM STANJU, U 2022. GODINI ZA ODJELJENJE 12a GJ 'Kožička rijeka', PJ Pljevlja

#### Član 1

Ugovorene strane su saglasne da predmet ovog ugovora bude korišćenje šuma (proizvodnja šumskih sortimenata i njihov transport), u državnoj svojini od strane Korisnika, datih Odlukom Vlade o davanju šuma u državnoj svojini na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju, za **2022.** godinu, broj 04-3181/2 od 02. 06. 2022. godine, i Odlukom tenderske Komisije, broj 01-311/22-UPI-188/1 od 10.08.2022. godine, u odjeljenju iz člana 2 ovog ugovora, na teritoriji opštine Pljevlja kojim gazduje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima - Područna jedinica Pljevlja.

Pored korišćenja šuma iz prethodnog stava, Korisnik je u obavezi da o svom trošku izvodi radove na izgradnji i održavanju puteva i njihovoj prohodnosti za odjeljenje koje dobije na korišćenje, u skladu sa planskim dokumentima i zakonom.

#### Član 2

Korišćenje šuma iz člana 1 ovog ugovora obuhvata bruto doznačenu drvenu masu u skladu sa odgovarajućim izvođačkim projektom za **2022.** godinu, po prodajnoj cijeni po jedinici mjere, kako slijedi:

GAZDINSKA JEDINICA	ODJELJENJE	BRUTO DOZNAČENA DRVNA MASA m <sup>3</sup>			PRODAJNA CIJENA PO m <sup>3</sup> BRUTO DOZNAČENE DRVNE MASE		UKUPNA VRIJEDNOST €
		četinara	lišćara	ukupno	četinara	lišćara	
Kožička rijeka	12a	1781		1781	45,00		80.145,00

Korisnik šuma se obavezuje da šumske sortimente iz člana 1 ovog ugovora preradi u obliku primarnih, polufinalnih ili finalnih proizvoda u sopstvenim kapacitetima. Zabranjeno je ustupanje šume od strane Korisnika drugom licu na korišćenje, prodaja, preprodaja ili izvoz drvnih sortimenata iz člana 1 ovog ugovora.

Korisnik šuma se obavezuje da preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, vodi evidenciju šumskih radova, radova

na izgradnji i održavanju šumskih puteva i vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda.

Korisnik šuma je dužan da šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata dovede minimum u stanje u kojem su bili prije korišćenja. Stanje šumskih puteva prije korišćenja zapisnički će se konstatovati između nadležne Područne jedinice Uprave za gazdovanje šumama i lovištima i Korisnika sa foto i video zapisom.

### Član 3

Ukupan prodajni iznos po ovom ugovoru iznosi **80.145,00** EUR-a, a koji će Korisnik platiti sljedećom dinamikom;

- prvu ratu u iznosu od **20.036,25** EUR-a najkasnije do 05. 10. 2022. godine
- drugu ratu u iznosu od **20.036,25** EUR-a najkasnije do 05. 12. 2022.godine
- treću ratu u iznosu od **20.036,25** EUR-a najkasnije do 05. 04. 2023.godine
- četvrtu ratu u iznosu od **20.036,25** EUR-a najkasnije do 05. 06.2023.godine

**Ukoliko je dinamika korišćenja šuma veća od utvrđene dinamike plaćanja, Korisnik je obavezan plaćanje prilagoditi dinamici korišćenja, tako da uplata mora prethoditi optremi drvnih sortimenata.**

Uplata ugovorene prodajne cijene za korišćenje šuma će se vršiti na račun javnih prihoda Uprave prihoda i carina broj **820-41113-06** sa naznakom: dokaz o uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku i sifra opštine na čijoj teritoriji se šume koriste.

Krajnji rok za izvršavanje svih radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i prijem odjeljenja od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima je 01.08.2023. godine. Rok izvršenja radova iz ovog stava može se produžiti u slučaju opravdanih razloga, na zahtjev Izvođača (imovinsko-pravni sporovi i vremenski uslovi), uz obavezu Izvođača da produži rok važenja bankarske garancije.

### Član 4

Korisnik shodno članu 68 Zakona o šumama, pored prodajne cijene iz stava 1 člana 3 ugovora, je dužan da plati **posebnu naknadu**, u skladu sa posebnim propisom, o čemu će Uprava za šume donijeti posebno Rješenje.

### Član 5

Dokaz o izvršenoj uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku iz čl. 3 i 4 ovog ugovora za svaku ratu, Korisnik je dužan dostaviti šefu područne jedinice prije otpreme drvnih sortimenata.

### Član 6

Korisnik je obavezan da odmah nakon završetka svih radova na korišćenju šuma iz člana 1 ovog ugovora, pismeno obavijesti šefa nadležne Područne jedinice, koji će u roku od sedam dana od dana prijema obavještenja Rješenjem formirati komisiju koja će izvršiti tehnički prijem

odjeljenja. Komisija za tehnički prijem odjeljenja, dužna je da u roku od sedam dana od donošenja Rješenja o formiranju komisije, izađe na teren i sačini Zapisnik o izvršenom pregledu-tehničkom prijemu odjeljenja.

#### **Član 7**

Ukoliko Korisnik ne izvršava obaveze u svemu na način predviđen ovim ugovorom, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima će Korisniku obustaviti dalji rad, raskinuti ugovor bez prava Korisnika na: naknadu troškova, uložena sredstva i raspologanja gotovim šumskim sortimentima, a Uprava prihoda i carina će izvršiti prinudnu naplatu prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku, u skladu sa Zakonom o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG" br. 65/01).

#### **Član 8**

Korisnik će koristiti šume iz **člana 1** ovog ugovora, u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost Korisnika, s tim što je Korisnik obavezan koristiti odjeljenje po utvrđenoj mjesečnoj dinamici. Korisnik će koristiti odjeljenje po mjesečnoj dinamici na osnovu pismenog naloga šefa područne jedinice i na osnovu obostrano potpisanih zapisnika o primopredaji odjeljenja koja je eventualno ranije koristio.

#### **Član 9**

U slučaju da Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva, Korisnik će snositi zakonom propisanu odgovornost, a nastalu štetu nadoknaditi u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

#### **Član 10**

Korisnik se obavezuje da Upravi za gazdovanje šumama i lovištima u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos od 30 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom vaznosti do 01. 09. 2023. godine, a koju će Uprava za gazdovanje šumama i lovištima aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za kršenje i raskid ovog Ugovora a posebno:

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šumske sortimente iz člana 1 ovog ugovora ne prerađuje u obliku primarnih, polufinalnih ili finalnih proizvoda u sopstvenim kapacitetima;
- Ukoliko se utvrdi da je Korisnik šume istu dao drugom licu na korišćenje, prodavao, preprodavao ili izvezio drvene sortimente iz člana 1 ovog ugovora;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume ne preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, ne vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, ne vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i ne vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata nije ostavio minimalno u stanju u kojem su bili prije korišćenja šuma;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik kasni sa plaćanjem rata shodno utvrđenoj dinamici iz člana 3 ovog ugovora, odnosno kasni sa plaćanjem posebne naknade iz člana 4 ovog ugovora;

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik nije izvršio sve radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i da nije izvršen uredan prijem odjeljenja od strane Uprave za šume zaključno sa 01.08.2023. godine;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume iz člana 1 ovog ugovora, ne koristi šumu u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost Korisnika;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva;

Uprava za gazdovanje šumama i lovištima se obavezuje da, ukoliko Korisnik to zahtijeva, neposredno nakon ispunjenja svih obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Korisniku bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora.

### **Član 11**

Ukoliko u toku godine od strane suda bude donijeta mjera zabrane privremenog ili trajnog korišćenja šuma, u predmetnom odjeljenju, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je u obavezi da ukoliko je to moguće u skladu sa važećim planskim aktima i uz saglasnost Vlade Crne Gore, izvrši zamjenu odjeljenja, a ukoliko to nije moguće dužna je da za naznačene količine umanju obavezu Korisnika.

Eventualne sporove sa građanima i lokalnim zajednicama po osnovu korišćenja šuma i lokalnih puteva, Korisnik je dužan rješavati o svom trošku u saradnji sa nadležnim državnim organima.

### **Član 12**

Korisnik je obavezan da prilikom korišćenja šuma poštuje propise koji se odnose na korišćenje lokalnih puteva i mostova, a prije svega u pogledu njihove nosivosti, osovinskog opterećenja i sl.

### **Član 13**

Sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede - Uprava za gazdovanje šumama i lovištima i Korisnik će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rješenje, nastali spor rješavaće nadležni sud.

### **Član 14**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od ovlašćenih lica ugovornih strana.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se izvršiti sporazumom potpisnika ovog ugovora pismenim putem i samo u formi koja će biti punovažna i obavezujuća za ugovorne strane.

### **Član 15**

Za dosljednu primjenu ovog ugovora Vladi je odgovorna Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, odnosno njen direktor, a direktoru Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, Samostalni Savjetnik I – Šef područne jedinice u kojoj su predmetne šume date na korišćenje.

**Član 16**

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po dva primjerka, a po jedan primjerak Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Državnom tužilaštvu Crne Gore i Državnoj revizorskoj instituciji.

**Prilog: Bankarska garancija.**

Podatke obradili:

za Jovo Nikitović, predsjednik tenderske komisije *Jovo Nikitović*  
Igor Vojinović, član tenderske komisije *Igor Vojinović*

**ZA VLADU:**  
VD DIREKTORA UPRAVE ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA  
I LOVIŠTIMA;  
**ARMIN MUJEVIĆ**

**ZA KORISNIKA:**  
DOO 'BEKOM CO'  
Podgorica, Direktor:  
**PREDRAG KLJAJEVIĆ**



