



Crna Gore  
Uprava za gazdovanje šumama  
i lovištima

Broj : 01-311/23 UPI-49/5

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52323578  
fax: +382 52323730  
[www.upravazasume.me](http://www.upravazasume.me)

25. april 2023. god.

**U G O V O R**  
**O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI PRODAJOM DRVETA U**  
**DUBEĆEM STANJU, U 2023. GODINI, ZA ODELJENJE 11 a, G.J. "MEJDANICA-**  
**LISA", P.J. BIJELO POLJE**

**i z m e đ u:**

**1. VLADE CRNE GORE, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima,**  
**koju po ovlašćenju Vlade zastupa v.d. direktor Armin Mujević**

**i**

**2. DOO „BEKOM CO“, PODGORICA, PIB 02330342**

Na osnovu člana 77 Zakona o šumama ("Službeni list CG", broj 74/10 i 47/15), i člana 4 stav 2 Odluke Vlade Crne Gore o davanju šuma u državnoj svojini na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju, za 2023. godinu broj 07-011/23-427/2 od 02.02.2023. godine ("Službeni list CG", broj 17/23), i Rješenja Tenderske komisije, broj 01-311/23 UPI-49/4 od 19.04.2023.godine, Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), koju zastupa v.d. direktor Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, Pljevlja, Armin Mujević\_i DOO "B e k o m C O" Podgorica (u daljem tekstu: Korisnik), koga zastupa, Predrag Kljajević, dana \_\_.04.2023. godine, zaključuju sljedeći:

## U G O V O R

### O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI PRODAJOM DRVETA U DUBEĆEM STANJU, U 2023. GODINI, ZA ODELJENJE 11 a, G.J. "MEJDANICA-LISA", P.J. BIJELO POLJE

#### Član 1

Ugovorene strane su saglasne da predmet ovog ugovora bude korišćenje šuma (proizvodnja šumskih sortimenata i njihov transport), u državnoj svojini od strane Korisnika, datih Odlukom Vlade o davanju šuma u državnoj svojini na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju, za **2023.** godinu 07-011/23-427/2 od 02.02.2023. godine, i Rješenjem tenderske komisije, 01-311/23 UPI-49/4 od 19.04.2023.godine u odjeljenju iz člana 2 ovog ugovora, na teritoriji opštine Bijelo Polje kojom gazduje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima - Područna jedinica Bijelo Polje.

Pored korišćenja šuma iz prethodnog stava, Korisnik je u obavezi da o svom trošku izvodi radove na izgradnji i održavanju puteva i njihovoj prohodnosti za odjeljenje koje dobije na korišćenje, u skladu sa planskim dokumentima i zakonom.

#### Član 2

Korišćenje šuma iz člana 1 ovog ugovora obuhvata bruto doznačenu drvnu masu u skladu sa odgovarajućim izvođačkim projektom za **2023.**godinu, po prodajnoj cijeni po jedinici mjere, kako slijedi:

GAZDINSKA JEDINICA	ODJELJENJE	BRUTO DOZNAČENA DRVNA MASA m <sup>3</sup>			PRODAJNA CIJENA PO m <sup>3</sup> BRUTO DOZNAČENE DRVNE MASE		UKUPNA VRIJEDNOST €
		četinara	Liščara	ukupno	četinara	lišćara	
"Mejdanica-Lisa"	11 a	1.414		1.414	52,00		73.528,00
<b>S V E G A:</b>		<b>1.414</b>		<b>1.414</b>			<b>73.528,00</b>

Korisnik šuma se obavezuje da šumske sortimente iz člana 1 ovog ugovora preradi u obliku primarnih, polufinalnih ili finalnih proizvoda u sopstvenim kapacitetima. Zabranjeno je ustupanje šume od strane Korisnika drugom licu na korišćenje, prodaja, preprodaja ili izvoz drvnih sortimenata iz člana 1 ovog ugovora.

Korisnik šuma se obavezuje da preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda.

Korisnik šuma je dužan da šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata dovede minimum u stanje u kojem su bili prije korišćenja. Stanje šumskih puteva prije korišćenja zapisnički će se konstatovati između nadležne Područne jedinice Uprave za šume i Korisnika sa foto i video zapisom.

### Član 3

Ukupan prodajni iznos po ovom ugovoru iznosi **73.528,00** EUR-a, a koji će Korisnik platiti sljedećom dinamikom:

- prvu ratu u iznosu od **18.382,00** EUR-a najkasnije do 25.05.2023.godine;
- drugu ratu u iznosu od **18.382,00** EUR-a najkasnije do 05.07.2023.godine;
- treću ratu u iznosu od **18.382,00** EUR-a najkasnije do 05.09.2023. godine i
- četvrtu ratu u iznosu od **18.382,00** EUR-a najkasnije do 05.11.2023.godine.

**Ukoliko je dinamika korišćenja šuma veća od utvrđene dinamike plaćanja, Korisnik je obavezan plaćanje prilagoditi dinamici korišćenja, tako da uplata mora prethoditi optremi drvnih sortimenata.**

Uplata ugovorene prodajne cijene za korišćenje šuma će se vršiti na račun javnih prihoda Uprave prihoda I carina broj **820-41113-06** sa naznakom: dokaz o uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šumai naknade za izvršenu doznaku i sifra opštine na čijoj teritoriji se šume koriste.

Krajnji rok za izvršavanje svih radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i prijem odjeljenja od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima je 15.12.2023. godine. Rok izvršenja radova iz ovog stava može se produžiti u slučaju opravdanih razloga, na zahtjev Izvođača (imovinsko-pravni sporovi i vremenski uslovi), uz obavezu Izvođača da produži rok važenja bankarske garancije.

### Član 4

Korisnik shodno članu 68 Zakona o šumama, pored prodajne cijene iz stava 1 člana 3 ugovora, je dužan da plati **posebnu naknadu**, u skladu sa posebnim propisom, o čemu će Uprava za gazdovanje šumama I lovištima donijeti posebno rješenje.

### Član 5

Dokaz o izvršenoj uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku iz čl. 3 i 4 ovog ugovora za svaku ratu, Korisnik je dužan dostaviti šefu područne jedinice prije otpreme drvnih sortimenata.

## Član 6

Korisnik je obavezan da odmah nakon završetka svih radova na korišćenju šuma iz člana 1 ovog ugovora, pismeno obavijesti šefa nadležne Područne jedinice, koji će u roku od sedam dana od dana prijema obavještenja rješenjem formirati komisiju koja će izvršiti tehnički prijem odjeljenja. Komisija za tehnički prijem odjeljenja, dužna je da u roku od sedam dana od donošenja rješenja o formiranju komisije, izađe na teren i sačini zapisnik o izvršenom pregledu-tehničkom prijemu odjeljenja.

## Član 7

Ukoliko Korisnik ne izvršava obaveze u svemu na način predviđen ovim ugovorom, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima će Korisniku obustaviti dalji rad, raskinuti ugovor bez prava Korisnika na: naknadu troškova, uložena sredstva i raspologanja gotovim šumskim sortimentima, a Poreska uprava će izvršiti prinudnu naplatu prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku, u skladu sa Zakonom o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG" br. 65/01).

## Član 8

Korisnik će koristiti šume iz člana 1 ovog ugovora, u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost Korisnika, s tim što je Korisnik obavezan koristiti odjeljenje po utvrđenoj mjesečnoj dinamici. Korisnik će koristiti odjeljenje po mjesečnoj dinamici na osnovu pismenog naloga šefa područne jedinice i na osnovu obostrano potpisanih zapisnika o primopredaji odjeljenja koja je eventualno ranije koristio.

## Član 9

U slučaju da Uprava za gazdovanje šumama i lovištima utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva, Korisnik će snositi zakonom propisanu odgovornost, a nastalu štetu nadoknaditi u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

## Član 10

Korisnik se obavezuje da Upravi za gazdovanje šumama i lovištima u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, безусловnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos od 30 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom vaznosti do 15.01.2024. godine, a koju će Uprava za gazdovanje šumama i lovištima aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za kršenje i raskid ovog Ugovora a posebno:

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šumske sortimente iz člana 1 ovog ugovora ne prerađuje u obliku primarnih, polufinalnih ili finalnih proizvoda u sopstvenim kapacitetima;
- Ukoliko se utvrdi da je Korisnik šume istu dao drugom licu na korišćenje, prodavao, preprodavao ili izvezio drvene sortimente iz člana 1 ovog ugovora;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume ne preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, ne vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, ne vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i ne vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda;

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata nije ostavio u stanju u kojem su bili prije korišćenja šuma;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik kasni sa plaćanjem rata shodno utvrđenoj dinamici iz člana 3 ovog ugovora, odnosno kasni sa plaćanjem posebne naknade iz člana 4 ovog ugovora;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik nije izvršio sve radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i da nije izvršen uredan prijem odjeljenja od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima zaključno sa 15.12.2023. godine;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume iz člana 1 ovog ugovora, ne koristi šumu u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost Korisnika;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječū nedoznačenih stabala ili postupā suprotno propisima koji regulišū poslovanje u oblasti šumarstva;

Uprava za gazdovanje šumama i lovištima se obavezuje da, ukoliko Korisnik to zahtijeva, neposredno nakon ispunjenja svih obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Korisniku bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora.

#### **Član 11**

Ukoliko u toku godine od strane suda bude donijeta mjera zabrane privremenog ili trajnog korišćenja šuma, u predmetnom odjeljenju, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je u obavezi da ukoliko je to moguće u skladu sa važećim planskim aktima i uz saglasnost Vlade Crne Gore, izvrši zamjenu odjeljenja, a ukoliko to nije moguće dužna je da za naznačene količine umanjī obavezu Korisnika.

Eventualne sporove sa građanima i lokalnim zajednicama po osnovu korišćenja šuma i lokalnih puteva, Korisnik je dužan rješavati o svom trošku u saradnji sa nadležnim državnim organima.

#### **Član 12**

Korisnik je obavezan da prilikom korišćenja šuma poštuje propise koji se odnose na korišćenje lokalnih puteva i mostova, a prije svega u pogledu njihove nosivosti, osovinskog opterećenja i sl.

#### **Član 13**

Sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora Uprava za gazdovanje šumama i lovištima i Korisnik će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rješenje, nastali spor rješavaće nadležni sud.

#### **Član 14**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od ovlašćenih lica ugovornih strana.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se izvršiti sporazumom potpisnika ovog ugovora pismenim putem i samo u formi koja će biti punovažna i obavezujuća za ugovorne strane.

### Član 15

Za dosljednu primjenu ovog ugovora Vladi je odgovorna Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, odnosno njen direktor, a direktoru Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Savjetnik I – Šef područne jedinice u kojoj su predmetne šume date na korišćenje.

### Član 16

Ovaj Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih korisniku pripadaju dva primjerka a Upravi za gazdovanje šumama i lovištima četiri primjerka.

Obradila: Jelica Paldrmić, Samostalni savjetnik II

*Jaldrmic*

#### ZA VLADU:

VD DIREKTOR UPRAVE ZA GAZDOVANJE  
ŠUMAMA I LOVIŠTIMA  
Armin Mujevic, dipl.ecc



#### ZA KORISNIKA:

DOO "BEKOM CO", PODGORICA

Predrag Kljajević, izvršni direktor



Ugovor o korišćenju šuma u državnoj svojini  
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima  
Šef područne jedinice Vlade zastupa v.d. direktor Armin Mujevic

DOO "BEKOM CO", PODGORICA, PIB: 02135542