



**Crna Gora**

**Uprava za gazdovanje šumama i lovištima**

Broj : **01-311/23-4136/2**  
Pljevlja, **23. 11.** 2023. godine

## **U G O V O R**

**O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI PRODAJOM DRVETA U  
DUBEĆEM STANJU-SANITARNA SJEČA U ODJELJENJU 61a "LEPENAC PALJEŠKA  
GORA"  
PJ MOJKOVAC**

**i z m e đ u:**

- 1. VLADE CRNE GORE, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, PIB 02345196, koju po ovlašćenju Vlade zastupa direktor Armin Mujević**  
**i**
- 2. DOO „OMORIKA TRADE” MOJKOVAC, PIB 02310112, koga zastupa izvršni direktor MILANKO ZEJAK**

Na osnovu člana 77 Zakona o šumama ("Službeni list CG", broj 74/10 i 47/15), člana 29 stav 1 i člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", 21/09), člana 4,5 i 6 Uredbe o prodaji i davanju u zakup u državnoj imovini ("Službeni list CG", 44/10), Odluke o davanju šuma na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju – sanitarna sječa za 2023. godinu u Područnim jedinicama Petnjica, Plav, Kolašin, Nikšić i Rožaje („Službeni list CG", br.61/2023) i Odluke o davanju šuma na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju – sanitarna sječa za 2023. godinu u područnim jedinicama Berane, Nikšić, Petnjica, Kolašin, Plav, Žabljak, Gusinje, Pljevlja, Mojkovac i Rožaje („Službeni list CG", br.93/2023), Javnog poziva Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj 01-311/23-3812/1 od 03.11.2023. godine i Zapisnika o sprovedenoj aukciji prodaji broj 01-311/23-4003/3 od 17.11.2023.godine, Vlada Crne Gore ( u daljem tekstu: Vlada), koju zastupa direktor Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, Pljevlja Armin Mujević i DOO „Omorika trade“ iz Mojkovca ( u daljem tekstu: Korisnik), koga zastupa izvršni direktor Milanko Zejak, dana \_\_. \_\_.2023. godine, zaključuju sljedeći:

**U G O V O R**  
**O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI PRODAJOM DRVETA**  
**U DUBEĆEM STANJU-SANITARNA SJEČA U ODJELJENJU 61a "Lepenac Palješka gora"**  
**P.J.Mojkovac**

**Član 1**

Ugovorene strane su saglasne da je predmet ovog ugovora prodaja drveta u dubećem stanju - sanitarna sječa u **G.J. "Lepenac Palješka gora" u odeljenju 61a** koje je bilo predmet prodaje po Javnom pozivu za aukcijsku prodaju drveta u državnoj svojini prodajom drveta u dubećem stanju – sanitarna sječa za 2023. godinu, broj 01-311/23-3812/1 od 03.11.2023. godine na kojoj je Zapisnikom o javnoj aukciji 01-311/23-4003/3 od 17.11.2023. godine, ponuđač DOO "Omorika trade" Mojkovac proglašen kupcem.

Pored korišćenja šuma iz prethodnog stava, Korisnik je u obavezi da o svom trošku izvodi radove na izgradnji i održavanju puteva i njihovoj prohodnosti za odjeljenje koje dobije na korišćenje, u skladu sa planskim dokumentima i zakonom.

**Član 2**

Korišćenje šuma iz člana 1 ovog ugovora obuhvata bruto doznačenu drvenu masu u skladu sa Izvođačkim projektom za predmetno odjeljenje, po prodajnoj cijeni i jedinici mjere, kako slijedi:

GAZDINSKA JEDINICA	ODJELJENJE	BRUTO DOZNAČENA DRVNA MASA m3			PRODAJNA CIJENA PO m <sup>3</sup> BRUTO DOZNAČENE DRVNE MASE		UKUPNA VRIJEDNOST €
		četinara	lišćara	ukupno	četinara	lišćara	
Palješka gora Lepenac	61a	296	-	296	5,00	-	1.480,00
<b>S V E G A:</b>		<b>296</b>	<b>-</b>	<b>296</b>	<b>5,00</b>	<b>-</b>	<b>1.480,00</b>

Korisnik šuma se obavezuje da preuzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, vodi evidenciju šumskih radova, radova

na izgradnji i održavanju šumskih puteva i vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda.

Korisnik šuma je dužan da šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata dovede u stanje u kojem su bili prije korišćenja. Stanje šumskih puteva prije korišćenja zapisnički će se konstatovati između nadležne Područne jedinice Uprave za gazdovanje šumama i lovištima i Korisnika sa foto i video zapisom.

### Član 3

Ukupan prodajni iznos po ovom ugovoru iznosi **1.480,00 EUR-a**, a koji će Korisnik platiti u tri rate i to:

- prvu ratu u iznosu od **493,33 EUR-a** najkasnije do **15.12.2023.** godine,
- drugu ratu u iznosu od **493,34 EUR-a** najkasnije do **15.04.2024.** godine i
- treću ratu u iznosu od **493,33 EUR-a** najkasnije do **15.05.2024.** godine.

**Ukoliko je dinamika korišćenja šuma brža od utvrđene dinamike plaćanja, Korisnik je obavezan plaćanje prilagoditi dinamici korišćenja, tako da uplata mora prethoditi otpremi drvnih sortimenata.**

Uplata ugovorene prodajne cijene za korišćenje šuma će se vršiti na račun javnih prihoda Poreske uprave broj **820-41113-06** sa naznakom: dokaz o uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku i šifra opštine na čijoj teritoriji se šume koriste.

Krajnji rok za izvršavanje svih radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i prijem odjeljenja od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima je 01.08.2024. godine. Rok izvršenja radova iz ovog stava može se produžiti na zahtjev Izvođača i to samo u slučaju imovinsko-pravnog spora, uz obavezu Izvođača da obezbjedi sredstvo finansijskog obezbjeđenja.

### Član 4

Korisnik shodno članu 68 Zakona o šumama, pored prodajne cijene iz stava 1 člana 3 ugovora, je dužan da plati **posebnu naknadu**, u skladu sa posebnim propisom, o čemu će Uprava za gazdovanje šumama i lovištima donijeti posebno rješenje.

### Član 5

Dokaz o izvršenoj uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku iz čl. 3 i 4 ovog ugovora za svaku ratu, Korisnik je dužan dostaviti šefu područne jedinice prije otpreme drvnih sortimenata.

### Član 6

Korisnik je obavezan da odmah nakon završetka svih radova na korišćenju šuma iz člana 1 ovog ugovora, pismeno obavijesti rukovodioca nadležne Područne jedinice, koji će u roku od sedam dana od dana prijema obavještenja Rješenjem formirati komisiju koja će izvršiti tehnički prijem odjeljenja. Komisija za tehnički prijem odjeljenja dužna je da, u roku od sedam dana od donošenja Rješenja o formiranju komisije, izađe na teren i sačini Zapisnik o izvršenom pregledu-tehničkom prijemu odjeljenja.

### Član 7

Ukoliko Korisnik ne izvršava obaveze u svemu na način predviđen ovim ugovorom, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima će Korisniku obustaviti dalji rad, raskinuti Ugovor bez prava

Korisnika na: naknadu troškova, uložena sredstva i raspolaganja gotovim šumskim sortimentima, dok će Poreska uprava izvršiti prinudnu naplatu prodajne cijene za korišćenje šuma, a Uprava za gazdovanje šumama i lovištima prinudnu naplatu naknade za izvršenu doznaku, u skladu sa Zakonom o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG" br. 65/01).

#### **Član 8**

Korisnik će koristiti šume iz člana 1 ovog ugovora, u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost Korisnika, s tim što je Korisnik obavezan koristiti odjeljenje po utvrđenoj mjesečnoj dinamici.

#### **Član 9**

U slučaju da Uprava za gazdovanje šumama i lovištima utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva, Korisnik će snositi zakonom propisanu odgovornost, a nastalu štetu nadoknaditi u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

#### **Član 10**

Garancija za dobro izvršenje ugovora je depozit u iznosu od 296,00 eura koji je kupac uplatio po pozivu za učešće na predmetno/a odjeljenje/a a koji ostaje u blagajni Uprave za gazdovanje šumama i lovištima do završetka ugovorenih obaveza, a najkasnije do 01.09.2024.godine. Korisnik na lični zahtjev može podići depozit uz obezbeđenje, bezuslovne i na prvi poziv naplative Garancije banke, za dobro izvršenje ugovora koja glasi na iznos od 296,00 eura ( u visini depozita), sa rokom vaznosti do 01.09.2024. godine, koju će Uprava za gazdovanje šumama i lovištima aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za kršenje i raskid ovog Ugovora, a posebno:

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume ne preuzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, ne vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, ne vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i ne vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata nije ostavio u stanju u kojem su bili prije korišćenja šuma;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik kasni sa plaćanjem rata shodno utvrđenoj dinamici iz člana 3 ovog ugovora, odnosno kasni sa plaćanjem posebne naknade iz člana 4 ovog ugovora;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik nije izvršio sve radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i da nije izvršen uredan prijem odjeljenja od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima zaključno sa 01.08.2024. godine;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume iz člana 1 ovog ugovora, ne koristi šumu u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost Korisnika;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva;

Naplata depozita ili sredstava finansijskog obezbeđenja, kao kazna za nepoštovanja odredbi predmetnog Ugovora, uplaćivaće se na račun Ministarstva finansija broj **832-6189-06** -ostali prihodi Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

#### **Član 11**

Ukoliko u toku godine od strane suda bude donijeta mjera zabrane privremenog ili trajnog korišćenja šuma, u predmetnom odjeljenju, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je u obavezi da ukoliko je to moguće u skladu sa važećim planskim aktima izvrši zamjenu odjeljenja, a ukoliko to nije moguće dužna je da za utvrđene količine umanju obavezu Korisnika.

Eventualne sporove sa građanima i lokalnim zajednicama po osnovu korišćenja šuma i lokalnih puteva, Korisnik je dužan rješavati o svom trošku u saradnji sa nadležnim državnim organima.

#### **Član 12**

Korisnik je obavezan da prilikom korišćenja šuma poštuje propise koji se odnose na korišćenje lokalnih puteva i mostova, a prije svega u pogledu njihove nosivosti, osovinskog opterećenja i sl.

#### **Član 13**

Sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora Uprava za gazdovanje šumama i lovištima i Korisnik će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rješenje, nastali spor rješavaće nadležni sud.

#### **Član 14**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od ovlašćenih lica ugovornih strana.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se izvršiti sporazumom potpisnika ovog ugovora pismenim putem i samo u formi koja će biti punovažna i obavezujuća za ugovorne strane.

#### **Član 15**

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih korisniku pripadaju dva primjerka, a Upravi za gazdovanje šumama i lovištima četiri primjerka.

Obradio: Nikola Kamberović, predsjednik komisije.

#### **ZA VLADU:**

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Armin Mujević direktor

\_\_\_\_\_  
M.P.

#### **ZA KORISNIKA:**

DOO „OMORIKA TRADE“

MOJKOVAC

Milanko Zejak, direktor

\_\_\_\_\_  
