



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Broj : 01-311/24- **1306/4**
Pljevlja, 22.04.2024. godine

U G O V O R
O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI PRODAJOM DRVETA U
DUBEĆEM STANJU-SANITARNA SJEČA U ODJELJENJU 39a 'DONJI ŠARANCI'
PJ ŽABLIJAK

i z m e đ u:

- 1. VLADE CRNE GORE Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, PIB 02345196, koju po ovlaštenju Vlade zastupa v.d. direktora Miloš Rajković**
i
- 2. DOO 'INVEST TRADE' ŽABLIJAK, PIB 03635031, koga zastupa izvršni direktor Branko Karadžić**

Na osnovu člana 77 Zakona o šumama ("Službeni list CG", broj 74/10 i 47/15), člana 29 stav 1 i člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", 21/09 i 40/11), člana 4,5 i 6 Uredbe o prodaji i davanju u zakup u državnoj imovini ("Službeni list CG", 44/10), Odluke o davanju šuma na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju – sanitarna sječa ('Službeni list CG', br.61/23), Odluke o davanju šuma na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju – sanitarna sječa ('Službeni list CG', br.93/23) i Odluke o davanju šuma na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju – sanitarna sječa ('Službeni list CG', br.23/24) i Zapisnika o sprovedenoj aukcijskoj prodaji broj 01-311/24-1146/4 od 08.04.2024.godine, Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), koju zastupa v.d. direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, Pljevlja Miloš Rajković i d.o.o. 'Invest trade' iz Žabljaka (u daljem tekstu: Korisnik), koga zastupa izvršni direktor Branko Karadžić, dana 22.04.2024. godine, zaključuju sledeći:

U G O V O R
O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI PRODAJOM DRVETA
U DUBEĆEM STANJU-SANITARNA SJEČA U ODJELJENJU 39a 'DONJI ŠARANCI'
PJ ŽABLJAK

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da je predmet ovog ugovora prodaja drveta u dubećem stanju - sanitarna sječa u **GJ 'DONJI ŠARANCI' u odjeljenju 39a** koje je bilo predmet prodaje po Javnom pozivu za aukcijsku prodaju drveta u državnoj svojini prodajom drveta u dubećem stanju – sanitarna sječa za 2024. godinu, broj 01-311/24-939/2 od 26.03.2024. godine na kojoj je Zapisnikom o javnoj aukciji 01-311/24-1146/4 od 08.04.2024. godine, ponuđač DOO 'Invest trade' Žabljak proglašen kupcem.

Pored korišćenja šuma iz prethodnog stava, Korisnik je u obavezi da o svom trošku izvodi radove na izgradnji i održavanju puteva i njihovoj prohodnosti za odjeljenje koje dobije na korišćenje, u skladu sa planskim dokumentima i zakonom.

Član 2

Korišćenje šuma iz člana 1 ovog ugovora obuhvata bruto doznačenu drvenu masu u skladu sa Izvođačkim projektom za predmetno odjeljenje, po prodajnoj cijeni i jedinici mjere, kako slijedi:

GAZDINSKA JEDINICA	ODJELJENJE	BRUTO DOZNAČENA DRVNA MASA m3			PRODAJNA CIJENA PO m ³ BRUTO DOZNAČENE DRVNE MASE		UKUPNA VRIJEDNOST €
		četinara	lišćara	ukupno	četinara	lišćara	
Donji Šaranci	39a	485	-	485	15,00	-	7.275,00
S V E G A:		485	-	485	15,00	-	7.275,00

Korisnik šuma se obavezuje da preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda.

Korisnik šuma je dužan da šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata dovede u stanje u kojem su bili prije korišćenja. Stanje šumskih puteva prije korišćenja zapisnički će se konstatovati između nadležne Područne jedinice Uprave za gazdovanje šumama i lovištima i Korisnika sa foto i video zapisom.

Član 3

Ukupan prodajni iznos po ovom ugovoru iznosi **7.275,00 EUR-a**, a koji će Korisnik platiti u tri rate i to:

- prvu ratu u iznosu od **2.425,00 EUR-a** najkasnije do **25.04.2024.** godine,
- drugu ratu u iznosu od **2.425,00 EUR-a** najkasnije do **15.05.2024.** godine i
- treću ratu u iznosu od **2.425,00 EUR-a** najkasnije do **15.06.2024.** godine.

Ukoliko je dinamika korišćenja šuma brža od utvrđene dinamike plaćanja, Korisnik je obavezan plaćanje prilagoditi dinamici korišćenja, tako da uplata mora prethoditi otpremi drvnih sortimenata.

Uplata ugovorene prodajne cijene za korišćenje šuma će se vršiti na račun javnih prihoda Poreske uprave broj **820-41113-06** sa naznakom: dokaz o uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku i šifra opštine na čijoj teritoriji se šume koriste.

Krajnji rok za izvršavanje svih radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i prijem odjeljenja od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima je 22.07.2024. godine. Rok izvršenja radova iz ovog stava može se produžiti na zahtjev Izvođača i to samo u slučaju imovinsko-pravnog spora, uz obavezu Izvođača da obezbjedi sredstvo finansijskog obezbjeđenja.

Član 4

Korisnik shodno članu 68 Zakona o šumama, pored prodajne cijene iz stava 1 člana 3 ugovora, je dužan da plati **posebnu naknadu**, u skladu sa posebnim propisom, o čemu će Uprava za gazdovanje šumama i lovištima donijeti posebno rješenje.

Član 5

Dokaz o izvršenoj uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku iz čl. 3 i 4 ovog ugovora za svaku ratu, Korisnik je dužan dostaviti šefu područne jedinice prije otpreme drvnih sortimenata.

Član 6

Korisnik je obavezan da odmah nakon završetka svih radova na korišćenju šuma iz člana 1 ovog ugovora, pismeno obavijesti rukovodioca nadležne Područne jedinice, koji će u roku od sedam dana od dana prijema obavještenja Rješenjem formirati komisiju koja će izvršiti tehnički prijem odjeljenja. Komisija za tehnički prijem odjeljenja dužna je da, u roku od sedam dana od donošenja Rješenja o formiranju komisije, izađe na teren i sačini Zapisnik o izvršenom pregledu-tehničkom prijemu odjeljenja.

Član 7

Ukoliko Korisnik ne izvršava obaveze u svemu na način predviđen ovim ugovorom, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima će Korisniku obustaviti dalji rad, raskinuti Ugovor bez prava Korisnika na: naknadu troškova, uložena sredstva i raspolaganja gotovim šumskim sortimentima, dok će Poreska uprava izvršiti prinudnu naplatu prodajne cijene za korišćenje šuma, a Uprava za gazdovanje šumama i lovištima prinudnu naplatu naknade za izvršenu doznaku, u skladu sa Zakonom o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG" br. 65/01).

Član 8

Korisnik će koristiti šume iz člana 1 ovog ugovora, u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost Korisnika, s tim što je Korisnik obavezan koristiti odjeljenje po utvrđenoj mjesečnoj dinamici.

Član 9

U slučaju da Uprava za gazdovanje šumama i lovištima utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva, Korisnik će snositi zakonom propisanu odgovornost, a nastalu štetu nadoknaditi u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 10

Garancija za dobro izvršenje ugovora je depozit u iznosu od 1.455,00 eura koji je kupac uplatio po pozivu za učešće na predmetno/a odjeljenje/a a koji ostaje u blagajni Uprave za gazdovanje šumama i lovištima do završetka ugovorenih obaveza, a najkasnije do 22.08.2024.godine. Korisnik na lični zahtjev može podići depozit uz obezbeđenje, bezuslovne i na prvi poziv naplative Garancije banke, za dobro izvršenje ugovora koja glasi na iznos od 1.455,00 eura (u visini depozita), sa rokom vaznosti do 22.08.2024. godine, koju će Uprava za gazdovanje šumama i lovištima aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za kršenje i raskid ovog Ugovora, a posebno:

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume ne preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, ne vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, ne vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i ne vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata nije ostavio u stanju u kojem su bili prije korišćenja šuma;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik kasni sa plaćanjem rata shodno utvrđenoj dinamici iz člana 3 ovog ugovora, odnosno kasni sa plaćanjem posebne naknade iz člana 4 ovog ugovora;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik nije izvršio sve radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i da nije izvršen uredan prijem odjeljenja od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima zaključno sa 22.07.2024. godine;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume iz člana 1 ovog ugovora, ne koristi šumu u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost Korisnika;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva;

Naplata depozita ili sredstava finansijskog obezbeđenja, kao kazna za nepoštovanja odredbi predmetnog Ugovora, uplaćivaće se na račun Ministarstva finansija broj **832-6189-06** -ostali prihodi Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

Član 11

Ukoliko u toku godine od strane suda bude donijeta mjera zabrane privremenog ili trajnog korišćenja šuma, u predmetnom odjeljenju, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je u obavezi da ukoliko je to moguće u skladu sa važećim planskim aktima izvrši zamjenu odjeljenja, a ukoliko to nije moguće dužna je da za utvrđene količine umanju obavezu Korisnika.

Eventualne sporove sa građanima i lokalnim zajednicama po osnovu korišćenja šuma i lokalnih puteva, Korisnik je dužan rješavati o svom trošku u saradnji sa nadležnim državnim organima.

Član 12

Korisnik je obavezan da prilikom korišćenja šuma poštuje propise koji se odnose na korišćenje lokalnih puteva i mostova, a prije svega u pogledu njihove nosivosti, osovinskog opterećenja i sl.

Član 13

Sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora Uprava za gazdovanje šumama i lovištima i Korisnik će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rješenje, nastali spor rješavaće nadležni sud.

Član 14

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od ovlašćenih lica ugovornih strana.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se izvršiti sporazumom potpisnika ovog ugovora pismenim putem i samo u formi koja će biti punovažna i obavezujuća za ugovorne strane.

Član 15

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih korisniku pripadaju dva primjerka, a Upravi za gazdovanje šumama i lovištima četiri primjerka.

Obradio: Igor Vojinović, član komisije.



ZA VLADU:

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Miloš Rajković v.d. direktora



ZA KORISNIKA:

DOO 'INVEST TRADE' ŽABLJAK

Branke Karadžić, direktor

