



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-311/25 3202/4

23. 10. 2025.

U G O V O R

**O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI PRODAJOM DRVETA U DUBEĆEM
STANJU-SANITARNA SJEČA ZA ODELJENJE 34a GJ "Gornji Šaranci",
PJ Žabljak**

i z m e đ u:

**1. VLADE CRNE GORE, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima,
koju po ovlašćenju Vlade zastupa VD direktora Miloš Rajković**

i

**2. DOO „BEKOM CO “ PODGORICA, PIB 02330342, kojeg zastupa
ovlašćeni zastupnik Petar Kljajević**

Na osnovu člana 78 Zakona o šumama ("Službeni list Crne Gore" br.77/24 i 92/25), člana 29 stav 1 i člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11) i član 4,5 i 6 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 44/10), Odluke Vlade Crne Gore o davanju šuma u državnoj svojini na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju-sanitarna sječa broj 11-011/25-3272 od 25.09.2025. godine ("Službeni list CG", broj 115/25) i Zapisnika o sprovedenoj aukcijskoj prodaji broj 01-311/25-3170/2 od 22.10.2025.godine, Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), koju zastupa VD direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, Pljevlja Miloš Rajković i DOO „BEKOM CO “ PODGORICA (u daljem tekstu: Korisnik), koga zastupa ovlašćeni zastupnik Petar Kljajević, dana 23.10.2025. godine, zaključuju sljedeći:

UGOVOR

O KORŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI PRODAJOM DRVETA U DUBEĆEM STANJU-SANITARNA SJEČA, ZA ODJELJENJE 34a GJ "Gornji Šaranci" PJ Žabljak

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da je predmet ovog ugovora prodaja drveta u dubećem stanju-sanitarna sječa u Gazdinskoj jedinici „Gornji Šaranci“ u odjeljenju 34a, koje je bilo predmet prodaje na Javnom pozivu za aukcijsku prodaju drveta u dubećem stanju u 2025. godini broj 01-311/25-3015/2 od 13.10.2025. godine, na kojoj je Zapisnikom o javnoj aukciji broj broj 01-311/25-3170/2 od 22.10.2025.godine ponuđač DOO „BEKOM CO “ iz Podgorice proglašen kupcem.

Pored korišćenja šuma iz prethodnog stava, Korisnik je u obavezi da o svom trošku izvodi radove na izgradnji i održavanju puteva i njihovoj prohodnosti za odjeljenje koje dobije na korišćenje, u skladu sa planskim dokumentima i zakonom.

Član 2

Korišćenje šuma iz člana 1 ovog ugovora obuhvata bruto doznačenu drvenu zapreminu u skladu sa izvođačkim projektom za predmetno odjeljenje, po prodajnoj cijeni po jedinici mjere, kako slijedi:

GAZDINSKA JEDINICA	ODJELJENJE	BRUTO DOZNAČENA DRVNA ZAPREMINA m ³			PRODAJNA CIJENAP O m ³ BRUTO DOZNAČENE DRVNE ZAPREMIN E		UKUPNA VRIJEDNOST €
		četinara	lišćara	ukupno	četinara	lišćara	
Gornji Šaranci	34a	760	0	760	10,00	0	7.600,00
S V E G A:		760	0	760	10,00	0	7.600,00

Korisnik šuma se obavezuje da preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda.

Korisnik šuma je dužan da šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata dovede minimum u stanje u kojem su bili prije korišćenja. Stanje šumskih puteva prije korišćenja zapisnički će se konstatovati između nadležne područne jedinice Uprave za gazdovanje šumama i lovištima i Korisnika sa foto i video zapisom.

Član 3

Ukupan prodajni iznos po ovom ugovoru iznosi 7.600,00 EUR-a, a koji će Korisnik platiti u cjelokupnom iznosu do 07.11. 2025. godine.

Dinamički plan korišćenja ugovorene količine sanitara rukovodilac područne jedinice obavezan je, uz saglasnost Korisnika, izraditi prije uvođenja Korisnika u terenske radove.

Ukoliko je dinamika korišćenja šuma veća od utvrđene dinamike plaćanja, Korisnik je obavezan plaćanje prilagoditi dinamici korišćenja, tako da uplata mora prethoditi prijemu drvnih sortimenata.

Uplata ugovorene prodajne cijene za korišćenje šuma će se vršiti na račun javnih prihoda Poreske uprave broj **820-41113-06** sa naznakom: dokaz o uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i posebne naknade i sifra opštine na čijoj teritoriji se šume koriste.

Krajnji rok za izvršavanje svih radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i prijem odjeljenja od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima je **30.06.2026.** godine, dok će dinamika korišćenja biti precizirana dinamičkim planom korišćenja koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost Korisnika, uvažavajući potrebu hitnog izvoza sanitara, a shodno ugovorenim količinama i vremenskim uslovima. Rok izvršenja radova iz ovog stava može se produžiti u slučaju opravdanih razloga na zahtjev Izvođača (imovinsko-pravni sporovi ili nepovoljni vremenski uslovi), uz obavezu Izvođača da obezbijedi sredstvo finansijskog obezbjeđenja.

Član 4

Korisnik je shodno članu 76 Zakona o šumama, pored prodajne cijene iz stava 1 člana 3 ugovora, dužan da plati **posebnu naknadu** (naknada za doznaku stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta), u skladu sa posebnim propisom, o čemu će Uprava za gazdovanje šumama i lovištima donijeti posebno rješenje.

Član 5

Dokaz o izvršenoj uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i posebne naknade iz čl. 3 i 4 ovog ugovora za svaku ratu, Korisnik je dužan dostaviti rukovodiocu područne jedinice prije otpreme drvnih sortimenata.

Član 6

Korisnik je obavezan da odmah nakon završetka svih radova na korišćenju šuma iz člana 1 ovog ugovora, pismeno obavijesti rukovodioca nadležne područne jedinice, koji će u roku od sedam dana od dana prijema obavještenja rješenjem formirati komisiju koja će izvršiti tehnički prijem odjeljenja. Komisija za tehnički prijem odjeljenja dužna je da, u roku od sedam dana od donošenja rješenja o formiranju komisije, izađe na teren i sačini zapisnik o izvršenom pregledu odjeljenja -tehničkom prijemu.

Član 7

Ukoliko Korisnik ne izvršava obaveze u svemu na način predviđen ovim ugovorom, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima će Korisniku obustaviti dalji rad, raskinuti ugovor bez prava Korisnika na: naknadu troškova, uložena sredstva i raspologanja gotovim šumskim sortimentima, Poreska uprava će izvršiti prinudnu naplatu prodajne cijene za korišćenje šuma, dok će Uprava za gazdovanje šumama i lovištima izvršiti prinudnu naplatu posebne naknade, u skladu sa Zakonom o poreskoj administraciji ("Službeni list CG" br. 65/01, 80/04, 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19).

Član 8

Korisnik će koristiti šume iz člana 1 ovog ugovora, u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom i dinamičkim planom korišćenja koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost Korisnika, s tim što je Korisnik obavezan koristiti odjeljenje po utvrđenoj mjesečnoj dinamici.

Član 9

U slučaju da Uprava za gazdovanje šumama i lovištima utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva, Korisnik će snositi zakonom propisanu odgovornost, a nastalu štetu nadoknaditi u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 10

Garancija za dobro izvršenje ugovora je depozit u iznosu od 1520,00 eura koji je kupac uplatio po pozivu za učešće na predmetno odjeljenje, koji ostaje u blagajni Uprave za gazdovanje šumama i lovištima do završetka ugovorenih obaveza, a najkasnije do 15.07.2026. godine. Korisnik na lični zahtjev može podići depozit uz obezbjeđenje bezuslovne i na prvi poziv naplative Garancije banke za dobro izvršenje ugovora koja glasi na iznos od 1520,00 (u visini depozita) sa rokom važnosti do 15.07.2026. godine, koju će Uprava za gazdovanje šumama i lovištima aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za kršenje i raskid ovog Ugovora, a posebno:

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume ne preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, ne vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, ne vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i ne vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata nije ostavio u stanju u kojem su bili prije korišćenja šuma;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik kasni sa plaćanjem rata shodno utvrđenoj dinamici iz člana 3 ovog ugovora, odnosno kasni sa plaćanjem posebne naknade iz člana 4 ovog ugovora;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik nije izvršio sve radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata u skladu sa dinamičkim planom i da nije izvršen uredan prijem odjeljenja od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima zaključno sa 30.06.2026. godine;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume iz člana 1 ovog Ugovora, ne koristi šumu u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost Korisnika;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva.

Naplata depozita ili sredstava finansijskog obezbjeđenja, kao kazna za nepoštovanje odredbi predmetnog Ugovora, uplaćivaće se na račun Ministarstva finansija broj **832-6189-06** – ostali prihodi Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

Član 11

Ukoliko u toku godine od strane suda bude donijeta mjera zabrane privremenog ili trajnog korišćenja šuma u predmetnom odjeljenju, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je u obavezi da ukoliko je to moguće, u skladu sa važećim planskim aktima izvrši zamjenu odjeljenja, a ukoliko to nije moguće dužna je da za naznačene količine umanju obavezu Korisnika.

Eventualne sporove sa građanima i lokalnim zajednicama po osnovu korišćenja šuma i lokalnih puteva, Korisnik je dužan rješavati o svom trošku u saradnji sa nadležnim državnim organima.

Član 12

Korisnik je obavezan da prilikom korišćenja šuma poštuje propise koji se odnose na korišćenje lokalnih puteva i mostova, a prije svega u pogledu njihove nosivosti, osovinskog opterećenja i sl.

Član 13

Sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora Uprava za gazdovanje šumama i lovištima i Korisnik će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rješenje, nastali spor rješavaće nadležni sud.

Član 14

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od ovlašćenih lica ugovornih strana. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima garantuje prijem i otpremu ugovorene količine drveta.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se izvršiti sporazumom potpisnika ovog ugovora pismenim putem i samo u formi koja će biti punovažna i obavezujuća za ugovorne strane.

Član 15

Za dosljednu primjenu ovog ugovora Vladi je odgovorna Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, odnosno njen direktor, a direktoru Uprave za gazdovanje šumama i lovištima rukovodilac područne jedinice u kojoj su predmetne šume date na korišćenje.

Član 16

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih korisniku pripadaju dva primjerka, a Upravi za gazdovanje šumama i lovištima četiri primjerka.

ZA VLADU:

VD DIREKTORA UPRAVE ZA GAZDOVANJE
ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Miloš Rajković, dipl. prav.



ZA KORISNIKA:

DOO „BEKOM CO“ PODGORICA

Petar Kljajević, ovlašćeni zastupnik

